

الشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية
والوساطة في السندات (EAC)
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
وكذا تقرير مراقب الحسابات عليها

المحتويات	الصفحة
تقرير مراقب الحسابات	٣-٤
قائمة المركز المالي	٥
قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)	٦
قائمة الدخل الشامل الآخر	٧
قائمة التغير في حقوق الملكية	٨
قائمة التدفقات النقدية	٩
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية	١٠-٢٥

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة المصرية العربية (ثمار)
لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات (EAC)
"شركة مساهمة مصرية"
تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات (EAC) "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وكذا قوائم الدخل (الإرباح أو الخسائر) والدخل الشامل الآخر والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملزمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملزمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في أداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

اساس ابداء الراى المتحفظ

لم تتمكن الشركة من اعداد دراسة بالقيمة العادلة للاستثمار في شركة التضامن لوساطة الاوراق المالية المشترك (شركة مساهمة ليبية) نظرا للظروف الحالية التي تمر بها البلاد ايضا رقم (٩).

الراى المتحفظ

فيما عدا ما ورد بالفقرة السابقة، فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي للشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات (EAC) "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة في : ١٥ مارس ٢٠٢٦

مراقب الحسابات


تامر نبراوى
سجل قيد مراقبي الحسابات لدى الهيئة العامة
للمراقبة المالية رقم (٣٨٩) - ٢٠٢٥
تامر نبراوى وشركاه
KRESTON EGYPT

شركة المصرية العربية (شمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات (EAC) ش.م.م
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

قائمة المركز المالي	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
الأصول غير المتداولة			
الأصول الثابتة	(٦)	٣٤٧٣.٠٠٤	٣.٠٦٥.١٥٤
أصول حق انتفاع	(١-٧)	٣٧٧٧.٦٤٣	٦.٦٦٨.١٧٨
مشتروعات تحت التنفيذ	(٨)	٤٥.٣٨٢.٣١٥	٤١.٨٨٣.٨٣٣
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٩)	١.٩٨٢.٠٨٤	١.٩٨٢.٠٨٤
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - ذات مصالح مشتركة	(١٠)	٢٣.٧٠٥.٢٣١	١٧.٧٦٤.٦٣٣
أصول ضريبية مؤجلة	--	--	٧.٨٢١
إجمالي الأصول غير متداولة		٧٨.٣٢٠.٢٧٧	٧١.٣٧١.٧٠٣
الأصول المتداولة			
عملاء	(١١)	٤٣.٥٠٢.٦٨٨	٤٨.٩٥٥.٥٥٥
حسابات مقاصة بالصافي	(١٢)	٤٩.٩٢٨.٤٦٠	١٩.٩٦٩.٢٧٥
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(١٣)	١.٢٠٠.٨٠٨	١.٤٥٤.٥٥٥
تقديمية وما في حكمها	(١٤)	٩٣.٨٤١.٠٨١	٧٠.٠١٨.٦٩٦
إجمالي الأصول المتداولة		١٨٨.٤٧٣.٠٣٧	١٤٠.٣٩٨.٠٨١
إجمالي الأصول		٢٦٦.٧٩٣.٣١٤	٢١١.٧٦٩.٧٨٤
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر والمدفوع	(١٥)	٨٠.٠٠٠.٠٠٠	٧٢.٠٠٠.٠٠٠
احتياطات	(١٦)	٨.١٣٢.٠١٣	٥.٣٥٦.٤٢٥
احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(١٧)	١٧.٨٤٩.٥٧٧	١٢.٦٠٣.٦٧٧
الأرباح المرحلة		٦.٥٢٢.٥٦١	٥.٦١٧.٠٦١
صافي أرباح العام		٢٤.٥٠٧.٦١٧	٣٠.٨٤٦.٥٧٦
يخصم توزيعات أرباح مرحلية	(١٨)	--	(١٢.٣٤٢.٦٥٥)
إجمالي حقوق الملكية		١٣٧.٠١١.٧٦٨	١١٤.٠٨١.٠٨٤
الالتزامات غير المتداولة			
أوراق دفع طويلة الأجل	(١٩/أ)	١٧.٦٤٣.٨٤٢	١٨.٨٤١.٩٤٤
التزامات ضريبية مؤجلة		١١.٤٤٨	--
التزامات عقود التاجير غير متداول	(٢٠-٧)	٢.٢٠٧.٦٠٢	٤.٧١٢.٧٨٥
إجمالي الالتزامات غير المتداولة		١٩.٨٦٢.٨٩٢	٢٣.٥٥٤.٧٢٩
الالتزامات المتداولة			
مخصصات	(٢٠)	٥٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٠٠٠
أوراق دفع قصيرة الأجل	(١٩/ب)	٤.٦٢١.٣٩١	٦.٩٤٧.٦٠١
عملاء أرصدة دائنة		٨٨.٢٢٧.١٠٦	٥١.٨٢٨.٤٧٩
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(٢١)	٦.١٩٨.٥٨٤	٥.٣٢٧.٠٩٤
التزامات عقود التاجير متداول	(٢٠-٧)	٢.٨٢٥.٧٦٧	٣.٣٢٣.٦٤٤
دائنون توزيعات		١.٠٩.٦٧٧	٤٢٠.١٥٧
التزامات ضريبية جارية		٧.٤٣٦.١٢٩	٥.٨٨٦.٩٩٦
إجمالي الالتزامات المتداولة		١٠.٩٩٨.٦٥٤	٧٤.١٣٣.٩٧١
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات		٢٦٦.٧٩٣.٣١٤	٢١١.٧٦٩.٧٨٤

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متما لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها
تقرير مراقب الحسابات "مرفق"

رئيس مجلس الإدارة
عادل عبدالفتاح عبدالباسط

العضو المنتدب
هشام سيد محمود كرم

المراقب المالي
خالد عبد الحميد مرعي

المدير المالي
اسامة عبد الحميد ضوة



شركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات (EAC) ش.م.م
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٦.٣٨٩٤٤	٥٧.٠٤٨٦٧٣	إيرادات النشاط
٥٦.٣٨٩٤٤	٥٧.٠٤٨٦٧٣	إيرادات وعمولات السمسة
		مجمول الربح
		(يخصم)
(٤١٧١٣٤٦٣)	(٤٣٣١٤٩٢٨)	(٢٢) مصروفات إدارية وعمومية
(٥٨٧٣١٩)	(٦٨٤٠٢٠)	إهلاك الأصول الثابتة
(٣٥١٦٦٤٧)	(٣٢٨٧٨١٧)	استهلاك أصول حق انتفاع
(١٢٥٥٤١٥)	(١١٨٤٩٤)	الخسائر الائتمانية المتوقعة مدينون وارصدة مدينة اخري والبنوك
(١٥٧١٠٤٨)	(١١٥٢١٦٢)	فوائد تأجير تشغيلي
(٢٢٣١٥٧)	(٢١٧٠٧٢)	المساهمة التكافلية
(٤٣٠٣٢١١)	(٣٩٢٣٧٦٠)	فوائد تمويلية
(٨٠٩٣٢٩)	(٦٣٠٧٦٦)	رواتب وبدلات اعضاء مجلس الادارة
--	(٩٠٧٧٥)	ديون معدومة
(٤٩٣٩٥٠)	(٦٤٨١٥٨)	ضريبة توزيعات الأرباح
(١٠٠٠٠٠)	(١٠٠٠٠٠)	مخصصات مكونة
١٤٦٥٤٠٥	٢٨٨٠٧٢١	
		إضاف/ (يخصم) :
٨٢٠٥٨١٩	١١٤٥١٦٥٨	فوائد دائنة
٧٩٤٠٠٤٩	٦٤٨١٥٨٢	عائد استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١٤٥٨٤٥٨	٣٦١٠٧٨	رد خسائر ائتمانية متوقعة للعملاء
٥٦٢٣٥٢	--	مخصصات انتفي الغرض منها
١١٤٧٩٦٣٤	١١٨٤٦٩٩٨	ايرادات اخرى
٥٥٩٨٤٣١	(١٠٥٩٠٢٢)	فروق تقييم عملات اجنبية
٣٦٧١٠١٤٨	٣١٩٦٣٠١٥	صافي ارباح العام قبل الضرائب
		(يخصم)/إضاف
(٥٨٨٦٩٩٦)	(٧٤٣٦١٢٩)	ضريبة الدخل
٢٣٤٢٤	(١٩٢٦٩)	الضريبة المؤجلة
٣٠٨٤٦٥٧٦	٢٤٥٠٧٦١٧	صافي ارباح العام بعد الضرائب
(١٢٣٤٢٦٥٥)	--	يخصم: توزيعات ارباح دورية خلال العام
١٨٥٠٣٩٢١	٢٤٥٠٧٦١٧	صافي ارباح العام بعد خصم التوزيعات الدورية
٠,٣٢	٠,٢١	(٢٣) نصيب السهم من صافي ارباح العام (جنيه مصري /سهم)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متكاملاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة

عادل عبدالفتاح عبدالباسط

العضو المنتدب

هشام سيد محمود كرم

المراقب المالي

خالد عبد الحميد مرعي

المدير المالي

اسامة عبدالحميد ضوة



شركة المصرية العربية (نمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات (EAC) "ش م م"
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
٣٠ ٨٤٦ ٥٧٦	٢٤ ٥٠٧ ٦١٧
٥ ٨٧٨ ٧٠٠	٥ ٢٤٥ ٩٠٠
٣٦ ٧٢٥ ٢٧٦	٢٩ ٧٥٣ ٥١٧

صافي ارباح العام بعد الضرائب

الدخل الشامل الآخر

احتياطي القيمة العادلة لإستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل الآخر

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة
عادل عبدالفتاح عبدالباسط

العضو المنتدب
هشام سيد محمود كرم

المراقب المالي
خالد عبد الحميد مرعي

المدير المالي
اسامة عبدالحميد ضوة



شركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات (EAC) ش.م.م
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

قائمة التغير في حقوق الملكية

الإجمالي	توزيعات ارباح مرحلية	ارباح العام	ارباح مرحلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطيات	رأس المال المصدر والمدفوع
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٨٨ ١٣٨ ٢٧١	--	٥ ٢٠٩ ٤٠١	٧ ٣٠٧ ٠٩٧	٦ ٧٢٤ ٩٧٧	٢ ٨٩٦ ٧٩٦	٦٦ ٠٠٠ ٠٠٠
--	--	(٥ ٢٠٩ ٤٠١)	٥ ٢٠٩ ٤٠١	--	--	--
(٨٩٩ ٤٣٧)	--	--	(٨٩٩ ٤٣٧)	--	--	--
--	--	--	(٦ ٠٠٠ ٠٠٠)	--	--	٦ ٠٠٠ ٠٠٠
(١٠ ٤٣٢ ٤٥٠)	(١٢ ٣٤٢ ٦٥٥)	--	--	--	١ ٩١٠ ٢٠٥	--
٥٤٩ ٤٢٤	--	--	--	--	٥٤٩ ٤٢٤	--
٣٦ ٧٢٥ ٢٧٦	--	٣٠ ٨٤٦ ٥٧٦	--	٥ ٨٧٨ ٧٠٠	--	--
١١٤ ٠٨١ ٠٨٤	(١٢ ٣٤٢ ٦٥٥)	٣٠ ٨٤٦ ٥٧٦	٥ ٦١٧ ٠٦١	١٢ ٦٠٣ ٦٧٧	٥ ٣٥٦ ٤٢٥	٧٢ ٠٠٠ ٠٠٠
١١٤ ٠٨١ ٠٨٤	(١٢ ٣٤٢ ٦٥٥)	٣٠ ٨٤٦ ٥٧٦	٥ ٦١٧ ٠٦١	١٢ ٦٠٣ ٦٧٧	٥ ٣٥٦ ٤٢٥	٧٢ ٠٠٠ ٠٠٠
--	--	(٣٠ ٨٤٦ ٥٧٦)	٣٠ ٨٤٦ ٥٧٦	--	--	--
(٦ ٨٢٢ ٨٣٣)	١٢ ٣٤٢ ٦٥٥	--	(٢٧ ١٦٥ ٤٨٨)	--	--	٨ ٠٠٠ ٠٠٠
--	--	--	(٢ ٧٧٥ ٥٨٨)	--	٢ ٧٧٥ ٥٨٨	--
٢٩ ٧٥٣ ٥١٧	--	٢٤ ٥٠٧ ٦١٧	--	٥ ٢٤٥ ٩٠٠	--	--
١٣٧ ٠١١ ٧٦٨	--	٢٤ ٥٠٧ ٦١٧	٦ ٥٢٢ ٥٦١	١٧ ٨٤٩ ٥٧٧	٨ ١٣٢ ٠١٣	٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
المحول للأرباح المرحلة
تسويات علي الأرباح المرحلة
زيادة رأس المال
توزيعات ارباح
المحول لاحتياطيات
إجمالي الدخل الشامل الاخر
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
المحول للأرباح المرحلة
توزيعات ارباح
المحول للاحتياطيات
إجمالي الدخل الشامل الاخر
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متكاملاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة
عادل عبدالفتاح عبدالباسط

العضو المنتدب
هشام سيد محمود كرم

المراقب المالي
خالد عبد الحميد مرعي

المدير المالي
اسامة عبدالحميد ضوة



شركة المصرية العربية (نمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات (EAC) ش.م.م
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

قائمة التدفقات النقدية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٦ ٧١٠ ١٤٨	٣١ ٩٦٣ ٠١٥	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		صافي أرباح العام قبل الضرائب
		يتم تسويتها كما يلي:
٥٨٧ ٣١٩	٦٨٤ ٠٢٠	إهلاك الأصول الثابتة
٤ ٣٠٣ ٢١١	٣ ٩٢٣ ٧٦٠	فوائد تمويلية
٣ ٥١٦ ٦٤٧	٣ ٢٨٧ ٨١٧	استهلاك حق انتفاع
(١ ٤٥٨ ٤٥٨)	(٣ ٦١ ٠٧٨)	رد خسائر ائتمانية متوقعة
١ ٢٥٥ ٤١٥	١١٨ ٤٩٤	خسائر ائتمانية متوقعة
(٥٦٢ ٣٥٢)	--	مخصصات انتفي الغرض منها
--	٩٠ ٧٧٥	ديون معدومة
١٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠	مكون من مخصصات
--	(٦ ٤٨١ ٥٨٢)	عائد استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١ ٥٧١ ٠٤٨	١ ١٥٢ ١٦٢	فوائد تأجير تشغيلي
(٨ ٢٠٥ ٨١٩)	(١١ ٤٥١ ٦٥٨)	فوائد دائنة
٣٧ ٨١٧ ١٥٩	٢٣ ٠٢٥ ٧٢٥	
٤٠١ ١٢٠	١٤٧ ٨٥٣	التغير في المدينين والأرصدة المدينة الأخرى
٤٢ ٩٤٩	٨٧١ ٤٩٠	التغير في الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى
١ ٤٨٨ ٨١٩	٥ ٧٢٣ ١٧٠	التغير في العملاء - أرصدة مدينة
(٤ ٣١١ ٤٩٢)	(٣١٠ ٤٨٠)	التغير في دائنو توزيعات
(١ ٣٥١ ٢٤٨)	٣٦ ٣٩٨ ٦٢٧	التغير في العملاء - أرصدة دائنة
١٥ ٢٩١ ٧٧٣	(٢٩ ٩٥٩ ١٨٥)	التغير في حسابات المقاصة
(٥ ٩٢٦ ٦٣٦)	(٧ ٤٤٨ ٠٧٢)	التغير في أوراق الدفع
٤٣ ٤٥٢ ٤٤٤	٢٨ ٤٤٩ ١٢٨	ضرائب الدخل المدفوعة
(٥ ٥٥١ ٠٩٧)	(٥ ٨٨٦ ٩٩٦)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
٣٧ ٩٠١ ٣٤٧	٢٢ ٥٦٢ ١٣٢	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
(٥٦٤ ٣١٣)	(١ ٠٩١ ٨٧٠)	مدفوعات في استثمارات مالية ذات مصالح مشتركة
(٨١٢ ٩٥٣)	(٦٩٤ ٦٩٨)	مدفوعات في مشروعات تحت التنفيذ
(٤ ٨١٧ ٧٦٤)	(٣ ٤٩٨ ٤٨٢)	مقبوضات من استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
--	٦ ٤٨١ ٥٨٢	فوائد دائنة محصلة
٨ ٢٠٥ ٨١٩	١١ ٤٥١ ٦٥٨	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
٢ ٠١٠ ٧٨٩	١٢ ٦٤٨ ١٩٠	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
		توزيعات أرباح مدفوعة
(١٠ ٩١١ ٧٣٠)	(٦ ٨٢٢ ٨٣٣)	مدفوعات تأجير تشغيلي
(٤ ١٨٤ ٢٧٨)	(٤ ٥٥٢ ٥٠٤)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(١٥ ٠٩٦ ٠٠٨)	(١١ ٣٧٥ ٣٣٧)	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
٢٤ ٨١٦ ١٢٨	٢٣ ٨٣٤ ٩٨٥	رصيد النقدية و ما في حكمها اول العام
٤٥ ٢٢٢ ٤٦٨	٧٠ ٠٣٨ ٥٩٦	النقدية و ما في حكمها اخر العام
٧٠ ٠٣٨ ٥٩٦	٩٣ ٨٧٣ ٥٨١	(١٤)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متكاملاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة
عادل عبدالفتاح عبدالباسط

العضو المنتدب
هشام سيد محمود كرم

المراقب المالي
خالد عبد الحميد مرعي

المدير المالي
اسامة عبد الحميد ضوة



الشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات (EAC)
" شركة مساهمة مصرية "
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

1. نبذة عن الشركة

1.1 الكيان القانوني

- تأسست الشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات (EAC) " شركة مساهمة مصرية " طبقاً لأحكام قانون 159 لسنة 1981، وكذلك وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992 ولائحته التنفيذية والشركة مدرجة في البورصة المصرية للأوراق المالية وتم قيد الشركة بالسجل التجاري تحت الرقم 141437 بتاريخ 3 يونيو 2001.
 - بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 29 مارس 2021 تم تعديل اسم الشركة ليصبح الشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات وتم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ 5 أكتوبر 2021.
- 2.1 غرض الشركة**

- يتمثل غرض الشركة في القيام بأعمال السمسرة في الأوراق المالية.
- بمراجعة حكم المادة 33 من القانون رقم 95 لسنة 1992 وأحكام 127 من لائحته التنفيذية ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها أن تندمج فيها أو تستر بها أو تلحقها بها وذلك طبقاً للأحكام القانون 95 لسنة 92 ولائحته التنفيذية في إطار موافقة الهيئة العامة للاستثمار.
- وكذا مباشرة عمليات شراء الأوراق المالية بالهامش.

3.1 المقر الرئيسي

يقع مقر الشركة الرئيسي في 20 ش وزارة الزراعة - الدقي - محافظة الجيزة.

4.1 مدة الشركة

مدة الشركة خمسة وعشرون سنة تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجاري، وتبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.

5.1 اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في 15 مارس 2026

2. أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات التي يتم إثباتها بالقيمة العادلة.
- تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

3. أهم التغييرات في السياسات المحاسبية

- أدى تطبيق المعيار المحاسبي المصري رقم 47 " الأدوات المالية " اعتباراً من 1 يناير 2021 إلى تغييرات في السياسات المحاسبية ولم ينتج عنه تعديلات على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية كما في 31 ديسمبر 2021 وحيث لم يكن هناك أي تأثيرات على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المرحلة في 1 يناير 2021.
- يحدد المعيار المحاسبي المصري رقم 47 "الأدوات المالية" متطلبات تحقق وقياس الأصول المالية والالتزامات المالية وبعض عقود شراء أو بيع البنود غير المالية باستثناء الحقوق والالتزامات بموجب عقود الإيجار التي ينطبق عليها المعيار المحاسبي المصري رقم 49 "عقود الإيجار". ومع ذلك، فإن ذمم الإيجار المدينة المعترف بها من قبل المؤجر تخضع لمتطلبات إلغاء الاعتراف وانخفاض القيمة طبقاً لهذا المعيار، والذي يحل محل المعيار المحاسبي المصري رقم 26 "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس".

- الاعتراف الأولي

- تعترف الشركة مبدئياً بالأصول والالتزامات المالية عندما تصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأدوات المالية. تصنيف وقياس الأصول المالية والالتزامات المالية
- يحتوي المعيار المحاسبي المصري رقم 47 "الأدوات المالية" على ثلاث فئات تصنيف رئيسية للأصول المالية: تقاس بالتكلفة المستهلكة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يعتمد تصنيف الأصول المالية بموجب المعيار المحاسبي المصري رقم 47 "الأدوات المالية" بشكل عام على نموذج الأعمال الذي يتم فيه إدارة الأصل المالي وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية الخاصة به.
- يلغي المعيار المحاسبي المصري رقم 47 "الأدوات المالية" فئات المعيار المحاسبي المصري رقم 26 "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" السابقة المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والذمم المدينة والمستحقة الدفع. ومع ذلك، فإن لمعيار المحاسبي المصري رقم 47 "الأدوات المالية" يحتفظ إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية في المعيار المحاسبي المصري رقم 26 "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" لتصنيف وقياس الالتزامات المالية.



٣. أهم التغييرات في السياسات المحاسبية (تابع)

- إضمحلال قيمة الأصول

يستبدل المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" نموذج "الخسارة المتكبدة" في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" بنموذج "الخسائر الائتمانية المتوقعة" (ECL). ينطبق نموذج إضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء.

بالنسبة لمديونيات العملاء التي انخفضت قيمتها، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي طبقاً للعقد المبرم.

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة استلامها، واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر) يؤخذ في الاعتبار ويستند التقييم ذي الصلة إلى بيانات التأخير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

تحدد الشركة القيم المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبؤية لمخاطر الخسارة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية".

ينبع عن محددات الخسائر الائتمانية المتوقعة (إحتمالية التعثر - القيمة المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة - معدل الخسارة عند التعثر) ثلاثة سيناريوهات.

يتم حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة المرجحة على ثلاثة مستويات (الأساسي - الأفضل - الأسوء) لجميع المراحل الثلاثة (١٢) شهراً وخسارة الائتمان المتوقعة على مدى مدة العقد).

يتم شطب مديونية العملاء (إما جزئياً أو كلياً) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. هذا هو الحال بشكل عام عندما تقرر الشركة أن المستاجر ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. يتم إجراء هذا التقييم على مستوى فردي لكل عميل. يتم تضمين عمليات استرداد المبالغ التي تم شطبها سابقاً ضمن "خسائر إضمحلال قيمة الأدوات المالية" في قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر.

يمكن أن تظل الأصول المالية التي تم شطبها خاضعة للإجراءات القانونية تطبيقاً لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

- الأصول المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بأصل مالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم الشركة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم فيها تحويل جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي بشكل كبير أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

- الالتزامات المالية

تلغي الشركة الاعتراف بالالتزام مالي عندما يتم الإغفاء من التزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها. تقوم الشركة أيضاً بالغاء الاعتراف بالالتزام مالي عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزام المالي الجديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند استبعاد الالتزام المالي، يتم الاعتراف بالفرق بين المبلغ المسجل والمبلغ المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو التزامات محتملة) في الربح والخسارة.

٤. التقديرات والفروض المحاسبية الهامة والاحكام الشخصية

٤.١ التقديرات والفروض المحاسبية الهامة

إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات. يتم تقييم التقديرات والفروض بناءً على الخبرة السابقة وبعض العناصر الأخرى بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتي تتلاءم مع تلك الظروف.

هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأي فروق في التقديرات المحاسبية في العام التي تم فيها تغيير تلك التقديرات، وإذا كانت هذه الفروق تؤثر على العام التي تم فيها التغيير والفترات المستقبلية، عندئذ تدرج هذه الفروق في العام التي تم فيها التعديل والفترات المستقبلية. وفيما يلي أهم التقديرات والفروض التي تستخدمها الشركة:

أ - ضرائب الدخل

تخضع الشركة لضرائب الدخل على أرباح الأشخاص الاعتبارية وتقوم الشركة بإجراء التقديرات لمخصص ضرائب الدخل وذلك بالاستعانة بالخبرة الاستشارية لأحد الخبراء وفي حالة اختلاف النتائج النهائية للضرائب عن المبالغ الأولية التي تم تسجيلها. مثل تلك الفروق ستؤثر على ضرائب الدخل ومخصص الضرائب الموجبة في العام التي حدثت فيها تلك الفروق.



٤. التقديرات والفروض المحاسبية الهامة والاحكام الشخصية (تابع)

ب - الاضمحلال في قيمة المدينون التجاريون

يتم تقدير قيمة الاضمحلال في قيمة العملاء عن طريق مراقبة أعمار الديون وتقوم ادارة الشركة بدراسة الموقف الائتماني والقدرة على السداد للعملاء الذين تعددت أعمار الديون المستحق عليها مدة الائتمان الممنوحة لهم ويتم تسجيل اضمحلال في قيمة المبالغ المستحقة على العملاء الذي ترى الإدارة أن مركزهم الائتماني لا يسمح بسداد المبالغ المستحقة عليهم.

ج - الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة

يتم تقدير العمر الإنتاجي على التقدير و الحكم الشخصي المبني على خبرة الشركة مع أصول ثابتة مماثلة آخذين في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل وعدد الورديات التي تستخدم فيها هذه الأصول والتقاعد الفني. ويتم مراجعة وتعديل القيمة التخريدية والأعمار الإنتاجية للأصول بصورة دورية.

٤, ٢ الاحكام الشخصية الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية بالشركة

بصفة عامة فان تطبيق السياسات المحاسبية للشركة لا تتطلب من الادارة استخدام الحكم الشخصي والذي من الممكن ان يكون لها تأثير جوهري علي القيم المعترف بها في القوائم المالية.

٤, ٣ قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على اساس القيمة السوقية للأداة المالية او لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية . يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات .
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخرا ، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أى طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها .
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة . ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها .

٥. أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع السنوات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

٥-١ إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية

تدرج التعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس سعر الصرف الساري في تاريخ المعاملة وفي تاريخ المركز المالي يتم تقييم الأصول و الالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية إلى عملة التعامل باستخدام اسعار الصرف السارية في ذلك التاريخ ، وتدرج فروق العملة من ربح أو خسارة والناجمة عن المعاملات خلال العام وعن إعادة التقييم في تاريخ الميزانية بقائمة الدخل. و يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.



الشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات (EAC)
" شركة مساهمة مصرية "
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٢-٥ الأصول الثابتة واهلاكاتها

أ- الاعتراف والقياس الأولى

يتم إثبات الأصول الثابتة أولاً بالتكلفة ولاحقاً بالتكلفة بعد خصم مجمع الاهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال ان وجد.

أ. التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة احلال احد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الاحلال وإذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لاحلال هذا المكون بشرط امكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة ، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

ب. الإهلاك

يتم تحصيل مصروف الإهلاك علي قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك علي مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول أو العمر الإنتاجي للمكونات الرئيسية للأصول التي يتم اعتبار كل منها أصلاً بذاته وفيما يلي بياناً بأعمار الانتاجية المقدرة لكل بند الأصول الثابتة:

الأصل	معدل الإهلاك
مبانى وإنشاءات	٢٠ سنة
الات ومعدات	٤ سنوات
اثاث وتجهيزات	٤ سنوات
أجهزة حاسب الي وبرامج	٣-٢ سنوات

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيمة التخريدية للأصول في تاريخ إعداد الميزانية يتم البدء في إهلاك الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء من إعداد الأصل ويصبح صالحاً للإستخدام في الغرض المحدد له .

٣-٥ الأرباح والخسائر الرأسمالية

يتم إثبات الأرباح والخسائر الرأسمالية الناتجة عن استبعاد أي أصل ثابت أو الناشئة من الفرق بين قيمة الاستبعاد وصافي القيمة الدفترية للأصل الثابت المستبعد بالصافي ضمن بند أرباح أو (خسائر) رأسمالية بقائمة الدخل.

٤-٥ صندوق ضمان التسويات

يتم تحديد قيمة مساهمة الشركة في صندوق ضمان التسويات علي اساس متوسط حجم تنفيذات الشركة لحجم تنفيذات السوق خلال الربع المالي المنتهي.

٥-٥ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

- يتم إثبات الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالتكلفة في تاريخ الإقتناء ، ويتم تقييم الاستثمارات المقيمة بالبورصة بالقيمة العادلة (القيمة السوقية) وبالنسبة للاستثمارات الغير مقيمة بالبورصة يتم تقييمها بالقيمة المحسوبة لها - طبقاً للدراسات التي تتم في هذا الشأن - ويتم إثبات قيمة الفروق الناتجة كاحتياطي خاص - فروق تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع ضمن حقوق المساهمين ، وعند بيع الاستثمار يتم إضافة نصيبه في الإحتياطي الخاص إلى قائمة الدخل.

- بالنسبة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل غير النشطة (ليس لها قيمة سوقية في سوق نشط) والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بدرجة كافية من الثقة ، يتم إثبات هذه الاستثمارات بتكلفة اقتنائها وفي حالة حدوث انخفاض في قيمة تلك الاستثمارات (إضمحلال) فإنه يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حده.

٦-٥ عقود التأجير

- عقود تأجير الأصول

يتم الاعتراف بأصل (حق استخدام) وبالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية العقد حيث يتم قياس (حق استخدام) بالتكلفة في تاريخ بداية عقد التأجير وتتضمن تكلفة الأصل (حق استخدام) مبلغ القياس الأولي لالتزام عقد التأجير وأي دفعات عقد تأجير تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير وأي تكاليف مباشرة وأي تكاليف تكبدها في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد ، كما يتم قياس التزامات عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير ، وتتمثل دفعات الإيجار في الدفعات التالية لحق استخدام الأصل سواء كانت دفعات ثابتة أو دفعات متغيرة (ليبور) أو مبلغ متوقع سدادها بموجب ضمانات وسعر ممارسة لخيار الشراء ودفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير.



٥. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٦-٥ عقود التأجير (تابع)

القياس اللاحق:

في نهاية العام يتم استهلاك أصل (حق الاستخدام) من تاريخ بداية عقد التأجير وحتى نهاية العمر الإنتاجي للأصل محل العقد طبقاً لمتطلبات الإهلاك الواردة في معيار المحاسبة رقم (١٠) إذا كان سيتم ممارسة خيار الشراء، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل إلى نهاية العمر الإنتاجي أو نهاية مدة التأجير أيهما أقرب، كما يتم احتساب أية خسائر اضمحلال في قيمة أصل (حق الاستخدام) إن وجد

بعد تاريخ عقد التأجير يتم قياس التزامات عقد التأجير ليعكس تغيرات دفعات الإيجار كما يلي:

- زيادة المبلغ الدفترى ليعكس الفائدة على التزام عقد التأجير
- تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار.
- إعادة قياس المبلغ الدفترى ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد التأجير

وإذا حدث تغيراً في دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة تغير معدل الفائدة المستخدم في تحديد دفعات الإيجار يتم إعادة قياس التزام عقد التأجير ليعكس دفعات الإيجار المعدلة.

- عقود البيع مع إعادة الاستئجار:

في حالة البيع مع إعادة الاستئجار يتم تقييم عملية تحويل الأصول إذا كانت عملية بيع (حصول المشتري على السيطرة على الأصل وتوجيه استخدامه والحصول على المنافع المتبقية منه) أو ليست عملية بيع وذلك على النحو التالي: -

تحويل الأصل يمثل عملية بيع:

يتم إثبات الأصل كحق استخدام طبقاً لمتطلبات معيار المحاسبة رقم (٤٩) الخاص بعقود الإيجار مقابل إثبات التزامات عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار كالتزامات على النحو الوارد بسياسة عقود التأجير المدرجة ببند عقود تأجير الأصول، حيث يصنف العقد في هذه الحالة كعقد إيجار

- تحويل الأصل ليس عملية بيع:

يتم الاعتراف بالأصل المحول بدفاتر الشركة ضمن الأصول مقابل إثبات التزام مالي يساوي متحصلات التحويل بالعقد، ويتم المحاسبة عن هذا الالتزام طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧)، حيث يصنف العقد في هذه الحالة كعقد تمويل بضمان الأصل

الإعفاءات من الاعتراف:

قد تختار الشركة عدم تطبيق معيار المحاسبة رقم (٤٩) الخاص بعقود التأجير بالنسبة لعقود التأجير قصيرة الأجل وعقود التأجير ذات القيمة المنخفضة

٧-٥ إثبات الإيراد

- يتمثل إيراد الشركة الأساسي في العمولات المحصلة من العملاء نتيجة عمليات بيع وشراء الأوراق المالية ويتم إثبات الإيراد عند إصدار الفاتورة. بحيث يمكن قياس قيمة الإيراد بدقة، كما أنه من المتوقع تدفق منافع اقتصادية للشركة والمتعلقة بنشاطها الرئيسي المتمثل في العمولات المحصلة من العملاء، بالإضافة إلى إمكانية القياس الدقيق لدرجة إتمام العملية في تاريخ إعداد الميزانية، كما أمكن القياس الدقيق للتكاليف التي تم تكبدها في العملية وكذلك التكاليف اللازمة لإتمامها.
- يتم إثبات إيراد الاستثمارات عند إعلان تاريخ استحقاق صرف التوزيعات المتعلقة بها.
- يتم إثبات إيرادات الفوائد الدائنة على أساس نسبة زمنية اخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

٨-٥ المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلال حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك انقضاء الموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام، وهذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير لها.



٥. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٩-٥ الاضمحلال في قيمة الأصول غير المتداولة

- الأصول المالية

يلزم معيار المحاسبة رقم (٤٧) بالنسبة لصافي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي بتطبيق الشركة نموذج الخسائر الإئتمانية المتوقعة على كافة الأصول المالية، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الإئتمانية على ثلاث مراحل لقياس الخسائر الإئتمان المتوقعة من الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ويتم انتقال الأصول بين المراحل الثلاث التالية استناداً الي التغير في جودة الإئتمان منذ الاعتراف الاول بها

المرحلة الاولى : خسائر الإئتمان المتوقعة علي مدار ١٢ شهر

تتضمن المرحلة الأولى الأصول المالية عند الإعتراف الأولي والتي لا تنطوي على زيادة جوهرية في مخاطر الإئتمان منذ الإعتراف الأولي أو التي تنطوي على مخاطر الإئتمان منخفضة نسبياً .

بالنسبة لهذه الأصول يتم الإعتراف بخسائر إئتمانية متوقعة على مدار ١٢ شهر ويحتسب العائد على أساس إجمالي القيمة الدفترية للأصول (بدون خصم مخصص الإئتمان) .

الخسارة الإئتمانية المتوقعة تمثل الخسارة المتوقعة الناتجة من أحداث التعثر التي قد تحدث خلال ال ١٢ شهرا القادمة بعد تاريخ القوائم المالية.

المرحلة الثانية : خسائر الإئتمان المتوقعة علي مدار الحياة - مع عدم اضمحلال قيمة الإئتمان

تتضمن المرحلة الثانية للأصول المالية التي حدثت زيادة جوهرية في مخاطرها الإئتمانية منذ الاعتراف الاول بها ، الا انها لم تصل الي مرحلة التعثر بعد نظرا لعدم وجود دليل موضوعي يؤكد حدوث لتعثر .

تحتسب الخسارة الإئتمانية المتوقعة الناتجة عن كل احتمالات التعثر خلال المدة الزمنية المتبقية من عمر الاصل ، ويستمر احتساب العائد علي اساس القيمة الاجمالية للأصول .

المرحلة الثالثة : خسائر الإئتمان المتوقعة علي مدار الحياة - اضمحلال قيمة الإئتمان

تتضمن المرحلة الثالثة الأصول المالية التي يتوفر دليل علي انها اصبحت متعثرة (غير منتظمة) وفي هذه الحالة تحتسب الخسائر الإئتمانية المتوقعة لكامل عمر الاصل المالي (بدون خصم مخصص الإئتمان) ، تهمش العوائد علي الحسابات المدرجة في هذه المرحلة.

- الأصول غير المالية

- تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.
- يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة
- بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الأضمحلال في قائمة الدخل.
- تتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر .
- يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ المركز المالي. وفي حالة وجود مؤشرات لإنخفاض الخسارة أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمته التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الأهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال.

١٠-٥ العملاء والحسابات المدينة الأخرى

تثبت أرصدة العملاء والحسابات المدينة الأخرى بقيمتها الاسمية مخصوماً منها أية مبالغ نتيجة لانخفاض الدائم (اضمحلال) من المتوقع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة.

١١-٥ نظام معاشات العاملين

تقوم الشركة بسداد حصتها في التأمينات الإجتماعية طبقاً لقانون التأمينات الإجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، ويتم تحميلها ضمن بند الأجور والمرتبات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

١٢-٥ نصيب السهم

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم لأسهمها العادية ، ويتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

١٣-٥ توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح كالترام في العام التي يتم إعلان التوزيعات بها.



٥. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

١٤-٥ تكلفة الاقتراض

يتم تحميل تكلفة الاقتراض كمصروف خلال العام التي تكبدت فيها الشركة تلك التكلفة.

١٥-٥ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتضمن بند النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية لدى البنوك والنقدية بالصندوق والودائع وأذون الخزنة التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

١٦-٥ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة الغير مباشرة.

١٧-٥ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات بما في ذلك المصروفات الإدارية والعمومية مع تحميلها على قائمة الدخل في العام المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف.

١٨-٥ الإحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم اقتطاع مبلغ يوازي ٥% من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني ويوقف الاقتطاع متى بلغ مجموع الإحتياطي قدرأ يوازي نصف رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الإحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاقتطاع، اما باقي الإحتياطيات فيتم تكوينها طبقاً لاحتياجات الشركة التمويلية وبناءاً علي قرار الجمعية العامة.

١٩-٥ الالتزامات العرضية والارتباطات

تظهر الالتزامات العرضية والتي تدخل فيها الشركة طرفاً بالإضافة الى الارتباطات خارج المركز المالي باعتبارها لاتمثل أصول أو التزامات فعلية في تاريخ المركز المالي .

٢٠-٥ الضرائب

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل.

- الضريبة المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف العام الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لها وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

٢١-٥ أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريا لتتماشى مع التغيرات في العرض المستخدم في العام الحالي .



الشركة المصرية العربية (تمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات (EAC)
 " شركة مساهمة مصرية "
 القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦. الأصول الثابتة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	مباني وإنشاءات	اثاث وتجهيزات	أجهزة كمبيوتر	الات ومعدات	اجمالي
تكلفة الاصل في ١ يناير ٢٠٢٥	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢ ١٨٣ ٢٨٨	٣ ٦٣١ ٤٢٨	٤ ٥١٢ ٤٩٤	٣٤٣ ٨٧٣	١٠ ٦٧١ ٠٨٣	
الإضافات خلال العام	--	٨٨١ ٧٣٠	٢١٠ ١٤٠	--	١ ٠٩١ ٨٧٠
تكلفة الاصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢ ١٨٣ ٢٨٨	٤ ٥١٣ ١٥٨	٤ ٧٢٢ ٦٣٤	٣٤٣ ٨٧٣	١١ ٧٦٢ ٩٥٣
مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠٢٥	١٠٩ ١٦٤	٢ ٧٦٤ ٨٢٣	٤ ٣٨٨ ٠٧٠	٣٤٣ ٨٧٢	٧ ٦٠٥ ٩٢٩
اهلاك العام	١٠٩ ١٦٤	٤٣٣ ٧٥٢	١٤١ ١٠٤	--	٦٨٤ ٠٢٠
مجمع الاهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢١٨ ٣٢٨	٣ ١٩٨ ٥٧٥	٤ ٥٢٩ ١٧٤	٣٤٣ ٨٧٢	٨ ٢٨٩ ٩٤٩
صافي تكلفة الاصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١ ٩٦٤ ٩٦٠	١ ٣١٤ ٥٨٣	١٩٣ ٤٦٠	١	٣ ٤٧٣ ٠٠٤

مباني وإنشاءات	اثاث وتجهيزات	أجهزة كمبيوتر	الات ومعدات	اجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
--	٢ ٢٩٨ ٢٤٩	٤ ٣٣٧ ٨٨٩	٣٤٣ ٨٧٢	٦ ٩٨٠ ٠١٠
--	٢ ٢٩٨ ٢٤٩	٤ ٣٣٧ ٨٨٩	٣٤٣ ٨٧٢	٦ ٩٨٠ ٠١٠

تكلفة الأصول المهلكة دفتريا ومازالت تعمل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	مباني وإنشاءات	اثاث وتجهيزات	أجهزة كمبيوتر	الات ومعدات	اجمالي
تكلفة الاصل في ١ يناير ٢٠٢٤	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
--	٣ ٢٤١ ٧٢٠	٤ ٣٣٧ ٨٨٩	٣٤٣ ٨٧٣	٧ ٩٢٣ ٤٨٢	
الإضافات خلال العام	* ٢ ١٨٣ ٢٨٨	٣٨٩ ٧٠٨	١٧٤ ٦٠٥	--	٢ ٧٤٧ ٦٠١
تكلفة الاصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢ ١٨٣ ٢٨٨	٣ ٦٣١ ٤٢٨	٤ ٥١٢ ٤٩٤	٣٤٣ ٨٧٣	١٠ ٦٧١ ٠٨٣
مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠٢٤	--	٢ ٤٤٤ ٣١١	٤ ٢٣٠ ٤٢٧	٣٤٣ ٨٧٢	٧ ٠١٨ ٦١٠
اهلاك العام	١٠٩ ١٦٤	٣٢٠ ٥١٢	١٥٧ ٦٤٣	--	٥٨٧ ٣١٩
مجمع الاهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٠٩ ١٦٤	٢ ٧٦٤ ٨٢٣	٤ ٣٨٨ ٠٧٠	٣٤٣ ٨٧٢	٧ ٦٠٥ ٩٢٩
صافي تكلفة الاصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢ ٠٧٤ ١٢٤	٨٦٦ ٦٠٥	١٢٤ ٤٢٤	١	٣ ٠٦٥ ١٥٤

*محول من المشروعات تحت التنفيذ

مباني وإنشاءات	اثاث وتجهيزات	أجهزة كمبيوتر	الات ومعدات	اجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
--	٢ ٢٨٤ ٧٤٩	٤ ٣٠٨ ٢٤٩	٣٤٣ ٨٧٢	٦ ٩٣٦ ٨٧٠
--	٢ ٢٨٤ ٧٤٩	٤ ٣٠٨ ٢٤٩	٣٤٣ ٨٧٢	٦ ٩٣٦ ٨٧٠

تكلفة الأصول المهلكة دفتريا ومازالت تعمل



الشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات (EAC)
 " شركة مساهمة مصرية "
 القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧. اصول حق انتفاع

١- اصول حق انتفاع

اصول تشغيلية مباني	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري
١١ ٨٠١ ٣٥٧	١١ ٨٠١ ٣٥٧
٥٧٧ ٨٣٥	٥٧٧ ٨٣٥
(١ ١٢٥ ٦٦٨)	(١ ١٢٥ ٦٦٨)
١١ ٢٥٣ ٥٢٤	١١ ٢٥٣ ٥٢٤
٥ ١٣٣ ١٧٩	٥ ١٣٣ ١٧٩
٣ ٢٨٧ ٨١٧	٣ ٢٨٧ ٨١٧
(٩٤٥ ١١٥)	(٩٤٥ ١١٥)
٧ ٤٧٥ ٨٨١	٧ ٤٧٥ ٨٨١
٣ ٧٧٧ ٦٤٣	٣ ٧٧٧ ٦٤٣
٢ ٨٢٥ ٧٦٧	٢ ٨٢٥ ٧٦٧
٢ ٢٠٧ ٦٠٢	٢ ٢٠٧ ٦٠٢
٥ ٠٣٣ ٣٦٩	٥ ٠٣٣ ٣٦٩

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تكلفة الاصل في ١ يناير ٢٠٢٥ *
 الإضافات خلال العام
 استبعادات خلال العام
 تكلفة الاصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
 مجمع الاستهلاك في ١ يناير ٢٠٢٥
 استهلاك العام
 مجمع استهلاك الاستبعادات
 مجمع الاستهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
 صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢- التزامات عقود التأجير التشغيلي

الجزء المتداول

الجزء الغير المتداول

الإجمالي

* تتضمن فروع الشركة لممارسة النشاط

١- اصول حق انتفاع

اصول تشغيلية مباني	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري
١١ ٨٩٥ ٨٣٤	١١ ٨٩٥ ٨٣٤
١ ٠٨٢ ٢٤٨	١ ٠٨٢ ٢٤٨
(١ ١٧٦ ٧٢٥)	(١ ١٧٦ ٧٢٥)
١١ ٨٠١ ٣٥٧	١١ ٨٠١ ٣٥٧
٢ ٧٩٣ ٢٥٧	٢ ٧٩٣ ٢٥٧
٣ ٥١٦ ٦٤٧	٣ ٥١٦ ٦٤٧
(١ ١٧٦ ٧٢٥)	(١ ١٧٦ ٧٢٥)
٥ ١٣٣ ١٧٩	٥ ١٣٣ ١٧٩
٦ ٦٦٨ ١٧٨	٦ ٦٦٨ ١٧٨
٣ ٣٢٣ ٦٤٤	٣ ٣٢٣ ٦٤٤
٤ ٧١٢ ٧٨٥	٤ ٧١٢ ٧٨٥
٨ ٠٣٦ ٤٢٩	٨ ٠٣٦ ٤٢٩

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تكلفة الاصل في ١ يناير ٢٠٢٤ *
 الإضافات خلال العام
 الاستبعادات خلال العام
 تكلفة الاصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
 مجمع الاستهلاك في ١ يناير ٢٠٢٤
 استهلاك العام
 مجمع استهلاك الاستبعادات
 مجمع الاستهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
 صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢- التزامات عقود التأجير التشغيلي

الجزء المتداول

الجزء الغير المتداول

الإجمالي

* تتضمن فروع الشركة لممارسة النشاط



الشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات (EAC)
" شركة مساهمة مصرية "

القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨. مشروعات تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إضافات العام	المحول الي الاصول الثابتة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٣ ٤٩٨ ٤٨٢	٣ ٤٩٨ ٤٨٢	--	--
٨ ٤٠٤ ٣٨٠	--	--	٨ ٤٠٤ ٣٨٠
١٦ ٥٥٥ ١٦٥	--	--	١٦ ٥٥٥ ١٦٥
١٦ ٩٢٤ ٢٨٨	--	--	١٦ ٩٢٤ ٢٨٨
٤٥ ٣٨٢ ٣١٥	٣ ٤٩٨ ٤٨٢	--	٤١ ٨٨٣ ٨٣٣

دفعات مقدمة تحت حساب أصول ثابتة*

فرع الشركة سكاى ابو ظبي

فرع الشركة ارك بلان للتنمية العمرانية

فرع الشركة ايديا فيردى

فرع الشركة زد ايس

*تضمن الدفعات المقدمة تحت حساب شراء فروع للشركة ويوجد اوراق دفع مقابل باقي الثمن ايضا رقم (٢٠).

٩. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	اضمحلال في قيمة الاستثمار جنيه مصري	التكلفة التاريخية جنيه مصري
١ ٩٨٢ ٠٨٤	١ ٩٨٢ ٠٨٤	(٩١٦ ٩٥٤)	٢ ٨٩٩ ٠٣٨
١ ٩٨٢ ٠٨٤	١ ٩٨٢ ٠٨٤	(٩١٦ ٩٥٤)	٢ ٨٩٩ ٠٣٨

شركات غير مقيدة بالبورصة

شركة التضامن للوساطة في الاوراق المالية *

*بلغت نسبة الاستثمار في شركة التضامن للوساطة في الاوراق المالية نسبة ٣٠٪ وقد تم تبويبها ضمن استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نظرا لفقد الشركة النفوذ مؤثر في ذلك الاستثمار وذلك طبقا لاحكام الفقرة رقم (٢٢) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) الخاص بالمحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة، هذا وقد تعذر على ادارة الشركة عمل دراسة قيمة عادلة نظرا لوقوع الشركة بدولة ليبيا الشقيقة والظروف السياسية التي تمر بها البلد، وعدم توافر قوائم مالية مدققة لسنة ٢٠٢٥، علما بان الاستثمار مقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ولا يوجد اي اثر على ارباح الشركة.

١٠. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - (ذات مصالح مشتركة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
١٣ ٩٢٣ ٢٠٠	١٩ ١٦٩ ١٠٠
٣ ٨٤١ ٤٣٣	٤ ٥٣٦ ١٣١
١٧ ٧٦٤ ٦٣٣	٢٣ ٧٠٥ ٢٣١

المساهمة في شركة مصر للمقاصة *

المساهمة في صندوق ضمان التسويات **

*يتمثل رصيد هذا البند في المساهمة في رأس مال شركة مصر المقاصة والإيداع والقيد المركزي طبقا لأحكام قانون الإيداع والقيد المركزي رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ ولائحة التنفيذ والتي توجب على الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المساهمة في رأس مال شركة مصر المقاصة والإيداع والقيد المركزي .

** يتمثل رصيد هذا البند في حصة الشركة في صندوق ضمان التسويات المالية لدى شركة مصر المقاصة والتسوية والحفظ المركزي والمنشأ طبقا لقرار الهيئة العامة للرقابة المالية وذلك بغرض تسوية الأوضاع المالية الناشئة عن عمليات الشركة بالبورصة وكذا لتنفيذ قرارات الجهات المسنولة بهذا الشأن.



الشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات (EAC)
 " شركة مساهمة مصرية "
 القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١١. عملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	عملاء شراء بالهامش
٤٩ ١٧٥ ٤٨٦	٤٣ ٦٦٤ ٣٦٣	عملاء مدينون
٨ ١٠٤ ٩٧٦	٧ ٨٠٢ ١٥٤	
٥٧ ٢٨٠ ٤٦٢	٥١ ٤٦٦ ٥١٧	
(٨ ٣٢٤ ٩٠٧)	(٧ ٩٦٣ ٨٢٩)	(يخصم) خسائر ائتمانية متوقعة
٤٨ ٩٥٥ ٥٥٥	٤٣ ٥٠٢ ٦٨٨	

١٢. حسابات مقاصة بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	اجمالي عمليات بيع تحت التسوية
٥٣ ٢٠١ ٩٩٣	١١٣ ٩٣٩ ٧٨٠	اجمالي عمليات شراء تحت التسوية
(٣٣ ٢٣٢ ٧١٨)	(٦٤ ٠١١ ٣٢٠)	
١٩ ٩٦٩ ٢٧٥	٤٩ ٩٢٨ ٤٦٠	

١٣. مدينون وارصدة مدينة اخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنية مصري	جنية مصري	مدينون اخطاء تنفيذ
٦٦٣ ٧٤٢	٦٨٧ ٨٦٢	مصرفات مدفوعة مقدما
٤١٣ ٥٧٠	٣١٩ ٧١٢	ارصدة مدينة-شركة سيتي ايدج
١٢٤ ٠٦٤	١٢٤ ٠٦٤	تامينات لدى الغير
٦٦٨ ٧٥٠	٦٦٨ ٧٥٠	سلف وعهد
٩٩ ١٥٠	٧٦ ٥٠٠	ايرادات مستحقة
١٧٥ ٥٧٧	١٢٠ ١١٢	موردون دفعات مقدمة
٣٠٦	٣٠٦	
٢ ١٤٥ ١٥٩	١ ٩٩٧ ٣٠٦	(يخصم) خسائر ائتمانية متوقعة
(٦٩٠ ٦٠٤)	(٧٩٦ ٤٩٨)	
١ ٤٥٤ ٥٥٥	١ ٢٠٠ ٨٠٨	

١٤. النقدية بالبنوك والصندوق

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	نقدية بالبنوك حسابات جارية - عملة محلية
٤٠ ٣٦٦ ٧٤٠	٧١ ٢٩٨ ٨٦٧	نقدية بالبنوك حسابات جارية - عملة اجنبية
٢٣ ٨٧٣ ١٠٣	١٧ ٠٢٧ ٤٧٥	ودائع لأجل
٥ ٣٢٧ ٣٧٤	٥ ٢٢٥ ٥٧٩	النقدية بالصندوق
٤٧١ ٣٧٩	٣٢١ ٦٦٠	
٧٠ ٠٣٨ ٥٩٦	٩٣ ٨٧٣ ٥٨١	(يخصم) خسائر ائتمانية متوقعة
(١٩ ٩٠٠)	(٣٢ ٥٠٠)	
٧٠ ٠١٨ ٦٩٦	٩٣ ٨٤١ ٠٨١	



الشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات (EAC)
" شركة مساهمة مصرية "
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٥. رأس المال المصدر والمدفوع

- حدد رأس المال المرخص به بمبلغ ١٠٠ مليون جنية مصري (فقط مائة مليون جنية مصري)
- حدد رأس المال المصدر والمدفوع به بمبلغ ٥٠ مليون جنية مصري (فقط خمسون مليون جنية مصري موزعا على ٦٢ ٥٠٠ ٠٠٠ سهم القيمة الاسمية للسهم ٠,٨٠ جنية مصري. جميعا أسهم نقدية
- وافقت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ أغسطس ٢٠١٨ على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٥٠ مليون جنية مصري الى ٥٥ مليون جنية مصري وذلك من خلال توزيعات أسهم مجانية بواقع سهم لكل عشرة أسهم. وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨
- وافقت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢١ على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٥٥ مليون جنية مصري الى ٦٠ مليون جنية مصري وذلك من خلال توزيعات أسهم مجانية بواقع سهم لكل عشرة أسهم. وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠٢١
- وافقت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢ مايو ٢٠٢٣ على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٦٠ مليون جنية مصري الى ٦٦ مليون جنية مصري وذلك من خلال توزيعات أسهم مجانية بواقع سهم لكل عشرة أسهم. وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٢٣
- وافقت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢١ يناير ٢٠٢٤ على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٦٦ مليون جنية مصري الى ٧٢ مليون جنية مصري بزيادة قدرها ٦ مليون جنية مصري وذلك من خلال توزيعات أسهم مجانية وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢٤
- وافقت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣ أغسطس ٢٠٢٥ على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٧٢ مليون جنية مصري الى ٨٠ مليون جنية مصري بزيادة قدرها ٨ مليون جنية مصري وذلك من خلال توزيعات أسهم مجانية وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١١ ديسمبر ٢٠٢٥.

هذا وتبلغ نسبة المساهمة المصرية ٧٧,٤% وفيما يلي بيان هيكل المساهمين:

الاسم	الجنسية	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	المبلغ المدفوع
		%		بالجنية
عادل عبد الفتاح	مصري	٥٠,٣٤%	٥٠.٣٤ ٩١٢	٤٠.٠٢٧ ٩٢٩
شركة اثراء كابيتال	اماراتية	٢٢,٦٠%	٢٢ ٦١٠ ٢٧٣	١٨ ٠٨٨ ٢١٨
آخرون		٢٧,٠٦%	٢٧ ٣٥٤ ٨١٥	٢١ ٨٨٣ ٨٥٣
الإجمالي		١٠٠%	١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠

١٦. احتياطات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٠٠٥ ١٣٩	٤ ٨٥٥ ٥٣١	احتياطي قانوني
٢ ٣٥١ ٢٨٦	٣ ٢٧٦ ٤٨٢	احتياطي عام
٥ ٣٥٦ ٤٢٥	٨ ١٣٢ ٠١٣	

١٧. احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	المكون خلال العام	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٢ ٦٠٣ ٦٧٧	٥ ٢٤٥ ٩٠٠	١٧ ٨٤٩ ٥٧٧	احتياطي تقييم*
١٢ ٦٠٣ ٦٧٧	٥ ٢٤٥ ٩٠٠	١٧ ٨٤٩ ٥٧٧	

* تتضمن توزيعات اسهم مجانية



الشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات (EAC)
" شركة مساهمة مصرية "
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٨. توزيعات أرباح مرحلية

- بلغت توزيعات الأرباح النهائية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ وقدره ١٢٣٤٢٦٥٥ جنيه مصري قيمة التوزيعات التي أقرتها الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠٢٤ بالأجماع علي توزيع أرباح ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ نقدا علي المساهمين بواقع عشرة قروش للسهم.

١٩. أوراق دفع

- بلغ صافي رصيد أوراق الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ وقدره ٢٣٣ ٢٦٥ ٢٢ جنيه مصري مقسمة الي:

(٢٠/أ) أوراق دفع طويلة الاجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٢٣ ٩١٣	--	اوراق دفع - شركة ارك بلان للتنمية العمرانية
٩ ٣٥٦ ٨٠٠	٦ ٢٣٧ ٣٠٠	اوراق دفع - شركة ايديا فيردى للاستثمار العقاري
١ ٢٤٠ ٦٤٨	٧٤٤ ٣٩٢	اوراق دفع - شركة سيتي ايدج
١٣ ٩١٦ ٩٦٠	١٠ ٧٨٢ ٩١١	اوراق دفع - شركة زد ايسست
--	٤ ٩٤٢ ٨٨٨	اوراق دفع-شركة اسكاي ابو ظبي
٢٥ ٠٣٨ ٣٢١	٢٢ ٧٠٧ ٤٩١	
(٦ ١٩٦ ٣٧٧)	(٥ ٠٦٣ ٦٤٩)	(يخصم)
١٨ ٨٤١ ٩٤٤	١٧ ٦٤٣ ٨٤٢	فوائد تقسيط مؤجلة

(٢٠/ب) أوراق دفع قصيرة الاجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ٠٩٥ ٧٠٠	٥٢٣ ٩١٣	اوراق دفع - شركة ارك بلان للتنمية العمرانية
٣ ٨٨٧ ٥٠٠	٣ ١١٩ ٥٠٠	اوراق دفع - شركة ايديا فيردى للاستثمار العقاري
٤٩٦ ٢٥٦	٤٩٦ ٢٥٦	اوراق دفع - شركة سيتي ايدج
٣ ١٣٤ ٠٤٩	٣ ١٣٤ ٠٤٩	اوراق دفع - شركة زد ايسست
--	٦٧٠ ٠٦٤	اوراق دفع-شركة اسكاي ابو ظبي
٩ ٦١٣ ٥٠٥	٧ ٩٤٣ ٧٨٢	
(٢ ٦٦٥ ٩٠٤)	(٣ ٣٢٢ ٣٩١)	(يخصم)
٦ ٩٤٧ ٦٠١	٤ ٦٢١ ٣٩١	فوائد تقسيط مؤجلة

٢٠. مخصصات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	المكون من المخصصات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٣٠٠ ٠٠٠	--	مخصص ضرائب
٢٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠	مخصص قضايا
٥٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠	



الشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات (EAC)
 " شركة مساهمة مصرية "
 القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢١. دائنون وارصدة دائنة اخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ١٣٣ ٦٦٩	١ ٢٩٠ ٨٠٢	تأمينات من الغير
٢٣٦ ٥٨٠	٢٤٦ ٠٩٨	هيئة التأمينات الاجتماعية
١ ٩٧٥ ٦٩٧	٢ ٥٢٥ ٥٥٩	مصرفات مستحقة
--	٢٢٤ ٤٣٣	مستحق الي عملاء
٥١٣ ٥٢٩	٥٩٠ ٠٦١	ضرائب كسب العمل
٣ ٣٠٠	١٠ ٧٦٦	ضرائب الخصم والاضافة
٤١٧ ٠٧٤	٦٤٢ ٦٢٨	مصلحة الضرائب
٦ ٠٠٧	١١ ٨٩٩	خدمات البورصة المصرية
٩ ٥٣٤	١٩ ٧٧١	خدمات شركة مصر للمقاصة
٦ ٣٠١	١١ ١٥٦	خدمات هيئة سوق المال
٧١٢ ٠١١	٢٣٥ ٣٨٩	خدمات الحفظ المركزي
٢٢٣ ٣٩٩	٢١٧ ٣١٤	المساهمة التكافلية
٨٩ ٩٩٣	١٧٢ ٧٠٨	ارصدة دائنة اخرى
٥ ٣٢٧ ٠٩٤	٦ ١٩٨ ٥٨٤	

٢٢. مصرفات إدارية وعمومية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١ ٧٨٣ ٨٥٨	١٣ ٠٨٢ ٥٧٢	مرتبات وما في حكمها
٨ ٣٢٠ ٩٤٧	٧ ٣٥١ ٣١٣	عمولات مديرو حساب
١٥ ٩٠٦ ٨٦٦	١٦ ٠٩٠ ٠٤٤	اتعاب عمولات خارجية
٣٢١ ٣٥٠	٤٢٤ ٥٥٠	اتعاب مهنية واستشارات
١ ٣٩٧ ٣٤١	١ ٧٢٠ ٨٣٨	خدمات ومعلومات
٧٦٧ ٧٧٠	٧٢١ ١٦٤	رسوم ورخص
٣ ٢١٥ ٣٣١	٣ ٩٢٤ ٤٤٧	اخرى
٤١ ٧١٣ ٤٦٣	٤٣ ٣١٤ ٩٢٨	



الشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات (EAC)
" شركة مساهمة مصرية "
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٣. نصيب السهم في صافي ارباح العام

تحتسب المبالغ الأساسية لربحية السهم بقسمة صافي ربح العام المنسوب الي حملة الأسهم العادية والمجانية خلال العام، هذا وقد تم اصدار اسهم مجانية خلال عام ٢٠٢٥ بدون مقابل لذا يعامل ذلك الاصدار كما لو كان قد حدث قبل بداية عام ٢٠٢٥.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري ٣٠.٨٤٦.٥٧٦	جنيه مصري ٢٤.٥٠٧.٦١٧	صافي ارباح العام (يخصم)
١.٨٩١.٩٢٦	٣.٧٩٥.٠٠٤	نصيب العاملين واعضاء مجلس الادارة (المقترح)
٢٨.٩٥٤.٦٥٠	٢٠.٧١٢.٦١٣	
٩٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠٠.٠٠٠.٠٠٠	يقسم على: عدد الاسهم القائمة
٠,٣٢	٠,٢١	النصيب الاساسي للسهم من صافي ارباح العام

*تم احتساب نصيب السهم في الأرباح بعد خصم نصيب العاملين ومجلس الإدارة التي تحسب بطريقة تقديرية للوصول الي نصيب المساهمين في الأرباح.

٢٤. الموقف الضريبي

- الضريبة على أرباح شركات الأموال:
- بالنسبة لضريبة شركات الأموال تم فحص الشركة من بداية النشاط حتى عام ٢٠٠٤ وتم السداد الفروق المستحقة.
- السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٩ لم ترد هذه السنوات ضمن كشوف العينة
- السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٢ تم فحص الشركة عن هذه السنوات تقديريا وتم اصدار نموذج ١٩ ضرائب شركات الأموال برقم ١٩٠٤ بتاريخ ١٤ يناير ٢٠١٦ وتم الطعن عليه بتاريخ ٢١ يناير ٢٠١٦.
- السنوات ٢٠١٣ / ٢٠٢٢ لم يتم الفحص الضريبي
- علما بان الشركة تقوم بتقديم الاقرارات الضريبية بصفة منتظمة وفي مواعيدها المنتظمة
- ضريبة كسب العمل
تقوم الشركة بخصم الضريبة المستحقة على أجور العاملين لديها وتوريدها في المواعيد القانونية طبقا لأحكام رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته
- السنوات من بداية النشاط وحتى ٢٠١٧ تم الفحص وتم السداد الضرائب المستحقة عليها
- جاري فحص السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢٣.
- ضريبة الدمغة:
- تم فحص الشركة من بداية النشاط حتى عام ٢٠٠٥ وتمت التسوية السداد
- السنوات ٢٠٠٦ / ٢٠١٨ لم يتم الفحص
- ضريبة القيمة المضافة:
- الشركة غير خاضعة الاحكام الضريبة على القيمة المضافة طبقا لأحكام البند ٣٦ من قائمة السلع والخدمات المعفاة من الضريبة على القيمة المضافة الواردة بالقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦
- التأمينات الاجتماعية:
- تقوم الشركة سداد مستحقات التأمينات الاجتماعية في المواعيد القانونية



الشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات (EAC)
" شركة مساهمة مصرية "
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٥. إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط.
ويسعى مجلس إدارة الشركة لإجراء توازن بين العوائد الأعلى التي يمكن أن تتحقق مع المستويات العليا للاقتراض والمزايا والضمانات المقدمة عن طريق الحفاظ على مركز رأس مال سليم.

٢٦. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية العملاء وأوراق القبض وبعض أرصدة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى وأرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك كما تتضمن الالتزامات المالية عملاء دفعات مقدمة والمقاولون والموردون وأوراق الدفع وبعض أرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى.
- طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ إعداد القوائم المالية.

٢٧. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء وأوراق القبض وبعض المدينون والحسابات المدينة الأخرى والموردون وبعض الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى، وفيما يلي أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات والإجراءات التي تتبعها إدارة الشركة لخفض أثر تلك المخاطر:

أ. خطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في خطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في تسوية التزاماته مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسائر مالية ويعتبر هذا الخطر إلى حد ما محدود نظراً لأن معظم المديونيات تتمثل في عملاء ذوي سمعة وملاءة مالية جيدة.

ب. خطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في خطر تعرض الشركة لصعوبات في جمع الأموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية، وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة وبقيمة تقترب من قيمته العادلة، هذا وتقوم الشركة باتخاذ السياسات المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى.

ج. خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر سعر الفائدة في خطر التغير في قيمة إدارة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة بالسوق، ويعتبر هذا الخطر محدوداً نظراً لاعتماد الشركة في تمويل احتياجاتها التمويلية لسداد التزاماتها الجارية وتمويل الأصول طويلة الأجل على مواردها الذاتية.

د. خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

٢٨. أحداث هامة

قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ١٧ أبريل ٢٠٢٥ خفض سعري العائد الإيداع والإقراض ليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٦،٠٪ و ٢٥،٥٪ على الترتيب، كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥،٥٪.

- بتاريخ ٧ مايو ٢٠٢٥ وافق مجلس الإدارة على إضافة ترخيص بتلقي الاكتتاب في وثائق صناديق الاستثمار.

قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢ أكتوبر ٢٠٢٥ خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس إلى ٢١،٠٪ و ٢٢،٠٪ و ٢١،٥٪ على الترتيب. كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١،٥٪.

قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥ خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس إلى ٢٠،٠٪ و ٢١،٠٪ و ٢٠،٥٪ على الترتيب. كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٠،٥٪.

٢٩. أحداث لاحقة

قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ١٢ فبراير ٢٠٢٦ خفض أسعار العائد الأساسية بواقع ١٠٠ نقطة أساس. وبناء عليه، تم خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي إلى ١٩،٠٪ و ٢٠،٠٪ و ١٩،٥٪ على الترتيب، كما تم خفض سعر الائتمان والخصم ليصل إلى ١٩،٥٪.

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

المراقب المالي

المدير المالي

عادل عبد الفتاح عبد الباسط

هشام سيد محمود كرم

خالد عبد الحميد عيسى

أسامة عبد الحميد ضوه