

# الشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية

**إخلاء المسؤولية** | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (ثمار) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية ( ثمار ) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ - تدرس 3 شركات هندية، التقدم إلى الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، للحصول على موافقات لإقامة مشروعات جديدة بقطاع الفوسفات والأسمدة في منطقتي العين السخنة والوادي الجديد، باستثمارات تقترب من مليار دولار، بحسب مصدر مطلع على نشاط الشركات الهندية
- ✓ - تعهدت الحكومة بتأمين احتياجات السوق المحلي من الوقود والغاز الطبيعي خلال صيف 2026 بما يضمن عدم حدوث أي تخفيف الأحمال أو انقطاعات في الكهرباء، في إطار خطة متكاملة يجرى تنفيذها بالتنسيق بين وزارتي البترول والثروة المعدنية والكهرباء والطاقة والمنتجات المعدنية.
- ✓ - كشف الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، عن ارتفاع قيمة التبادل التجاري بين مصر وأوغندا إلى 154.4 مليون دولار خلال عام 2025، مقابل 146.9 مليون دولار خلال عام 2024، بما يعكس تحسنا نسبيا في حجم العلاقات التجارية بين البلدين.
- ✓ - تتقدم الصادرات المصرية إلى الأسواق الإفريقية بوتيرة أسرع من تحركات المستثمرين، رغم ما توفره القارة من فرص واسعة للتوسع الصناعي والتجاري، مدفوعة باتفاقيات التجارة الحرة والنمو المتزايد في الطلب على المنتجات المصرية.
- ✓ تسعى وزارة النقل لتأمين تمويلات جديدة بقيمة 321 مليار جنيه (نحو 5.8 مليار دولار) خلال العام المالي 2026-2027، بهدف استكمال المشروعات القومية الجاري تنفيذها
- ✓ قفزت واردات مصر من النفط الخام الروسي بنسبة 217% في أبريل لتصل إلى 707 آلاف برميل يوميا، مقارنة بـ 223 ألف برميل يوميا وفق الكميات المسجلة في مارس، وذلك عقب إعفاء النفط الروسي من العقوبات مؤقتا بموجب قرار الخزانة الأمريكية في منتصف أبريل،

**إخلاء المسؤولية** | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (تمار) للتداول في الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (تمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ تعترم مجموعة ماينور هوتيلز التايلاندية الرائدة في قطاع الضيافة إنشاء مشروع أنانتارا سوما باي ريزورت أند ريزيدنسيز، الذي سيجسد انطلاق العلامة التجارية في مصر، وذلك بموجب اتفاقية وقعتها المجموعة مع شركة سوما باي
- ✓ تخطط الهيئة الاقتصادية لقناة السويس لضخ استثمارات ضخمة تُقدر بنحو 71 مليار جنيه خلال العام المالي، 2026-2027 بهدف تنفيذ مشروعات جديدة واستكمال أخرى قائمة داخل نطاقها الاستثماري، وأوضح البيان أن الخطة الاستثمارية للهيئة خلال العام المالي المقبل يوجه منها نحو 70 مليارات لأعمال الإنشاءات والتشييد الخاصة بالمشروعات الاستثمارية، بينما تُخصص المبالغ المتبقية لبنود أخرى، من بينها إنشاء مبانٍ غير سكنية.
- ✓ يعتزم صندوق تطوير التعليم، التابع لرئاسة مجلس الوزراء، إطلاق مشروع «مرصد سوق العمل الدولية»، بالتوازي مع تدشين مبادرة «مليون رخصة»، ضمن حزمة من البرامج والمشروعات الهادفة إلى دعم مهارات الشباب وربط منظومة التعليم الفني المحلي باحتياجات سوق العمل العالمية، باستثمارات تصل إلى 150 مليون دولار
- ✓ المركزى المصرى يطلق خدمة "اعرف عميلك" عبر المحمول في الربع الثالث، المنصة الرقمية ستكون إلزامية لجميع البنوك الراغبة فى تقديم خدمات التعرف على العميل وتحديث البيانات إلكترونياً
- ✓ بعثة صندوق النقد الدولي تبدأ المراجعة السابعة لبرنامج تمويل مصر ، المراجعة السابعة تتيح للبلاد صرف 1.6 مليار دولار
- ✓ وقّعت مصر والمؤسسة الإسلامية الدولية لتمويل التجارة ( ITFC) اليوم الأربعاء اتفاقية قرض بقيمة 1.5 مليار دولار.
- ✓ أفريكسيم بنك: مصر ضمن المستفيدين بحصة من تمويلات دعم أفريقيا بقيمة 10 مليارات دولار

**إخلاء المسؤولية** | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استثمارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمارق) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارق) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ - تستهدف «قرة إنرجي» الوصول بحجم محفظة تعاقداتها إلى 12.6 مليار جنيه بنهاية العام الجاري، مدعومة بمحفظة مشروعات مستقبلية متنوعة تقدر بنحو 42.8 مليار جنيه، بحسب، نائب الرئيس التنفيذي للشركة، أنهم كعائلة مؤسسة فضلوا "الاحتفاظ بحصة حاکمة تبلغ 89% بدلا من بيع حصة أكبر الآن.. نحن لا ننتهز الفرصة لبيع الشركة والتخارج منها، بل نطرح حصة لتمويل التوسع؛ لأننا نرى أن قيمة السهم ستتضاعف مستقبلا بفضل المشروعات التي نخطط لها".
- ✓ - تستهدف شركة «أوربن لينز» للتطوير العقاري تحقيق مبيعات تعاقدية بقيمة 11 مليار جنيه خلال عام 2026، مقابل 7.7 مليار جنيه مستهدفة خلال العام الماضي، في إطار خطتها التوسعية بالسوق العقاري، وزيادة معدلات التنفيذ والتسليم بمشروعاتها القائمة.
- ✓ - مكنت شركة «أرض الخير» لتنمية الثروة الحيوانية، التابعة لمؤسسة «مصر الخير»، نحو 10 آلاف مستفيد من الحصول على نحو 6 مليارات جنيه، ضمن المشروع القومي للبتلو التابع لوزارة الزراعة واستصلاح الأراضي، حسبما كشفت، نائب المدير التنفيذي للشركة.
- ✓ - تعتزم شركة جليلة للحاصلات الزراعية، ضخ استثمارات تتراوح بيني 300 و500 مليون جنيه العام الحالي، لزيادة الطاقة الإنتاجية ودعم الصادرات. قال رئيس الشركة، «، إن الاستثمارات الجديدة تستهدف مضاعفة الطاقة الإنتاجية بنسبة 100% مشيراً إلى أن «جليلة» صدرت نحو 100 ألف طن موالح الموسم الماضي، ومن المستهدف مضاعفتها في 2026 بجانب تصديرها البصل والبطاطس والليمون بأنواعه.
- ✓ تعتزم شركة ألكان القابضة استثمار 11 مليار جنيه لإنشاء ثلاثة فنادق ومرافق سياحية في منطقة القلعة بحلول عام 2029، وفق ما قاله رئيس مجلس إدارة الشركة.

**إخلاء المسؤولية** | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمار) للتداول في الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ حصلت شركة جلوبال كورب للخدمات المالية على تسهيلات ائتمانية بقيمة 3 مليارات جنيه من بنك قطر الوطني مصر لتمويل عقد التوسيع وأجبر التمويـل والتمويـل العـقاري
- ✓ يعتزم "البنك التجاري الدولي- مصر" ( CIB إطلاق بنك "يومو" الرقمي خلال الربع الأخير من العام الجاري، في خطوة تستهدف التوسع بالخـدمات المصـرقة الرقمية،
- ✓ بيان من شركة يو للتمويل الاستهلاكي بشأن الموافقة على منح شركة "أي اف جي للتوريق" المستشار المالي للتوريق لشركة يو للتمويل الاستهلاكي الترخيص اللازم للبرنامج السابع لإصدار سندات توريق، بقيمة إجمالية تبلغ 10 مليارات جنيه مصري
- ✓ سداد مصر (ايجيفرت) تعلن نتائج أعمالها المجمعة عن الفترة من 01/01/2026 إلى 31/03/2026 وتبين منها ارتفاع ملحوظ في صافي الربح الي 3,648,042 جـم بنسبة نمو 2242.9% عن الفترة المقارنة
- ✓ قرارات الجمعية العامة العادية لشركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري وافقت الجمعية العامة العادية بالإجماع على مقترح مجلس الإدارة بخصوص الأرباح الظاهرة في القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ وترحيل حصة المساهمين إلى الأرباح المرحلة ، كما وافقت الجمعية العامة العادية بالإجماع على اعتماد عقد حوالة الدين بمبلغ 411.000.000 جنيه مصري بين شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري ش.م.م وشركة جاما للتخطيط العمراني ش.م.م وشركة مشارق للاستثمار العقاري ش.م.م ونتج عنه تسوية المديونية بحصول شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري ش.م.م على وحـدات اسـتثمار عقـاري .

**إخلاء المسؤولية** | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية(نمار) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية ( نمار ) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ قرارات مجلس ادارة الشركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع والمتضمن مؤشرات نتائج الاعمال غير مدققة عن الفترة المنتهية في 31/03/2026 وتبين منها نمو صافى الربح الى 1.943.951.000 جم بنسبة نمو 10.2% عن الفترة المقارنة
- ✓ تعن شركة المصرية لنظم التعليم الحديثة عن نتائج أعمالها عن الفترة من 01/07/2025 إلى 31/03/2026 وتبين منها نمو صافى الربح الى 1,116,002 جم بنسبة نمو 107.5% عن الفترة المقارنة
- ✓ اعلنت شركة يو للتمويل الاستهلاكي عن القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 31/03/2026 والتي تبين منها نمو صافى الربح الى 220.597.165 جم بنسبة نمو 78% عن الفترة المقارنة

**إخلاء المسؤولية** | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمارق) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارق) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ ارتفع المؤشر العام لأسعار المستهلكين في الولايات المتحدة (بي دي إف) بنسبة 3.8%، صعوداً من 3.3% في مارس، كما ارتفع مؤشر أسعار المستهلكين الأساسي (الذي يستثنى أسعار الغذاء والطاقة) بنسبة 2.8% على مدار الأشهر الاثني عشر الماضية، مقارنةً بـ 2.6% في مارس.
- ✓ السعودية والإمارات وقطر والكويت والبحرين والأردن ترفض محاولات إيران لإدارة مضيق هرمز، في وقت تتجه الأنظار للقفزة بين ترمب وشي في الصين والتي ستبحث ملف حرب إيران.
- ✓ الذهب يتماسك قرب 4700 دولار وسط ضغوط التضخم الأميركي، ارتفاع الأسعار الأميركية وعوائد السندات يعزز توقعات بقاء الفائدة مرتفعة، مما يحد من مكاسب المعدن النفيس.
- ✓ النفط يهبط بعد 3 جلسات مكاسب وسط توتر الحرب مع إيران.
- ✓ أوبك تخفض توقعات نمو الطلب العالمي على النفط في 2026 إلى 1.2 مليون برميل يومياً.

mmaaty@eac-finance.com

مدير ادارة البحوث : محمد محمود معاطي MBA,CFTe,CETA

معد التقرير / محلل مالي - سامية علي المغربي

**إخلاء المسؤولية** | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية(تمار) للتداول في الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (تمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.