

الشركة المصرية العربية (نمارك) لتداول الأوراق المالية

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمارك) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارك) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلى تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ تستهدف وزارة المالية تحصيل 27 مليار جنيه من إيرادات الصناديق والحسابات الخاصة خلال العام المالي، 2027-2026 مقابل 20.51 مليار جنيه متوقعة بنهاية العام الجاري، بمعدل نمو سنوي، 32%
- ✓ يعتزم 4 مستثمرين، ضخ استثمارات جديدة تتجاوز 400 مليون جنيه، بالمنطقة الصناعية في العاشر من رمضان.
- ✓ أعدت قرارات تسعير الغاز، مطالب المصنعين بتطبيق آلية تسعير مرنة، تركز على معادلة واضحة تواكب التغيرات في الأسواق العالمية وسعر الصرف، بما يسمح بتحريك الأسعار صعوداً وهبوطاً دون انحياز لاتجاه واحد
- ✓ كشف البنك المركزي المصري، عن ارتفاع إجمالي ودائع العملاء لدى البنوك العاملة في السوق المحلية إلى 15.9 تريليون جنيه بنهاية ديسمبر، 2025 مقابل 13.6 تريليون جنيه في، 2024 بمعدل نمو 16.9%
- ✓ شهدت تعاملات سوق الإنترنت الدولارى داخل القطاع المصرفى المصرى، تراجعاً طفيفاً بنحو 2.6% لتصل قيمة التعاملات إلى 9.1 مليار دولار خلال أبريل الماضى، مقابل 9.35 مليار دولار فى مارس، 2026 بحسب بيانات صادرة عن البنك المركزي المصري.
- ✓ ارتفعت استثمارات البنوك فى الأوراق المالية، وتشمل الأسهم والسندات ووثائق صناديق الاستثمار، بحوالى 17.6% لتسجل 7.83 تريليون جنيه بنهاية ديسمبر 2025 ، مقابل 6.66 تريليون جنيه فى، 2024 بحسب بيانات صادرة عن البنك المركزي المصري.
- ✓ أجمع عدد من المصنعين على أن زيادة أسعار الغاز الطبيعي للأنشطة الصناعية سترفع تكلفة الإنتاج وبالأخص الحديد، مع تأثير محدود على الأسمنت نظراً لاعتماده على الفحم، كما يضغط أيضاً على المنافسة فى الأسواق الخارجية، خصوصاً فى ظل أعباء إضافية مثل ارتفاع الدولار وتكاليف الشحن، مطالبين بحوافز حكومية.

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (تمار) للتداول في الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (تمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلى تضمنه بعض التقديرات المهنية.

✓ أكدت مصادر مطلعة أن موافقة مجلس الوزراء على تعديلات اللائحة التنفيذية لقانون التعدين تُعجل بطرح الحكومة، ممثلة في هيئة الثروة المعدنية والصناعات التعدينية، مزايده عالمية جديدة للبحث عن الذهب واستكشافه في مصر.

✓ أكد مصدر حكومي مسئول توافر احتياطي إستراتيجي من جميع السلع الأساسية ومخزون آمن يكفي في المتوسط مدة لا تقل عن 6 أشهر، وتصل إلى عام في بعض السلع، وفقا لتوجيهات الدكتور شريف فاروق، وزير التموين والتجارة الداخلية.

✓ السيارات تنضم لبرنامج دعم الصادرات: من المقرر أن تحظى صناعة السيارات على نسبة مساندة تتراوح بين 4.5% و5.5% بعد تحرك الدولة لإدراجها ضمن برنامج دعم الصادرات، وهو ما يوازي مستوى الدعم المقدم حاليا لقطاع الصناعات الهندسية.

✓ أرجأت شركات أونر وريلمي وفيفو وأوبو خططها لبدء تجميع الأجهزة اللوحية وأجهزة الحواسيب المحمولة في مصر لمدة عام، لتبدأ في 2027 بدلا من الموعد المسبب المخطط سابقا في 2026.

✓ تستعد مصر لإصدار سندات ساموراي بقيمة 500 مليون دولار في السوق اليابانية خلال الشهر الجاري أو بحلول أوائل يونيو على أقصى تقدير، في إطار استراتيجيتها لتنويع مصادر التمويل وخفض تكاليف الاقتراض.

✓ البنك المركزي: الكويت تجدد ودیعة بملياري دولار حتى سبتمبر المقبل ، فوائد الودیعتين الكويتيتين تسجل 123.7 مليون دولار

✓ وزير التخطيط: 5 قطاعات تقود 64% من نمو الاقتصاد المصري في 2026/2027، الاقتصاد يستهدف نمواً بنسبة 5.4% خلال العام المالي المقبل

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمار) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلى تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ تستهدف شركة مصر لتأمينات الحياة التخارج من 3 أو 4 شركات من محفظتها الاستثمارية خلال العام الجارى، بحسب مصادر، وأضافت المصادر، أن حجم محفظة استثمارات الشركة تخطى حالياً 93 مليار جنيه، مقابل 89 مليار جنيه بنهاية ديسمبر الماضى، فى قطاعات البنوك، والتعليم، والصحة، بالإضافة إلى قطاع الأدوية والرعاية الصحية.
- ✓ تستهدف شركة «ذا لاند» للتطوير العقارى إضافة 1000 غرفة فندقية خلال 7 سنوات، بإجمالى استثمارات تُقَدَّر بنحو 1.5 مليار جنيه، ضمن خطتها للتوسع فى المحفظة الفندقية وتعزيز تواجدتها فى قطاع الضيافة.
- ✓ تخطط الحكومة لخفض الدعم الموجه إلى الشركة القابضة للغزل والنسيج وشركاتها التابعة بنسبة 2% خلال العام المالى المقبل، ليصل إلى نحو 1.542 مليار جنيه
- ✓ تدرس هيئة الدواء المصرية تبني آلية مرنة لتطبيق منظومة التتبع الدوائى، عبر التعاون مع عدد من الشركات المتخصصة، من بينها بى كونكت وفارما فلاي، بهدف الاستفادة من الأنظمة التشغيلية القائمة بالفعل داخل الصيدليات والمخازن وشركات التوزيع، بدلا من استبدالها بالكامل.
- ✓ شهدت أزمة إخلاء مجمع المطاحن فى بورسعيد انفراجة كبيرة، بعدما تقدمت شركة مطاحن شرق الدلتا، بمقترح تسوية غير مسبق للمحافظة بهدف إنهاء الأزمة مع الحفاظ على استثمارات تقدر قيمتها السوقية بنحو 400 مليون جنيه، وتأتى هذه الخطوة تنفيذا لحكم المحكمة الإدارية العليا.
- ✓ يسعى المستثمرون الرئيسيون فى شركة جلوبال كورب المحلية للخدمات المالية للتخارج من الشركة، فى صفقة قد تشمل 100% من أسهمها، حسبما صرح مؤسس الشركة ورئيسها التنفيذى

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمار) للتداول فى الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمار) لتداول فى الأوراق المالية الجهد فى أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلى مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلى تضمنه بعض التقديرات المهنية.

✓ تعترم شركة خالدة للبتترول استثمار مليار دولار ضمن موازنتها الاستثمارية والتشغيلية للعام المالي 2026-2027، لدعم خططها الرامية إلى حفر 47 بئرا استكشافية و57 بئرا إنتاجية، وفق بيان صادر عن وزارة البترول والثروة المعدنية. وتخطط الشركة خلال العام المالي الحالي الذي ينتهي في يونيو المقبل لحفر 26 بئرا استكشافية و31 بئرا تنموية إضافية، بالإضافة إلى تنفيذ 45 عملية إعادة إكمال الآبار.

✓ تخطط شركة "دراجونز" لحلول تكنولوجيا التعليم إلى بناء شراكات استراتيجية مع هيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات "إيتيدا" والجامعات لدعم الابتكار وتأهيل الخريجين وربطهم بسوق العمل

✓ TLD للتطوير العقاري تستثمر 4 مليارات جنيه في مشروع WestRICT غرب القاهرة، شراكة مع Marriott لإدارة وتشغيل 373 غرفة وشقة فندقية بالمشروع

✓ تعلن شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري عن صرف كوبون رقم 14 بما يعادل 2 جم للسهم وانتهاء الحق حتى جلسة 18/5/2026 على أن يصرف تم الصرف في 21/05/2026

✓ اعلنت شركة المهن الطبية للاستثمار عن صرف كوبون رقم 44 بما يعادل 28 جم للسهم ويتم الصرف على دفعتين وانتهاء الحق يوم 17/05/2026 تصرف الدفعة الأولى بمبلغ 10 جم يوم 20/05/2026 وتصرف الدفعة الثانية بمبلغ 18 جم يوم 26/11/2026

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمارق) للتداول في الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارق) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلى تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ - يتجه المستثمرون إلى صناديق الطاقة النظيفة بأسرع وتيرة منذ خمس سنوات، مع تسارع الدفع العالمي نحو أمن الطاقة والبدائل عن النفط والغاز بفعل حرب إيران، ما يعزز مجموعة من الأسهم المرتبطة بانتقال الطاقة
- ✓ - اليبان ترفع حظر تصدير السلاح وتهدف سوق الدفاع العالمي
- ✓ شهدت السنوات الأربع الأخيرة تحولاً سريعاً في هيكل الاحتياطيات العالمية، حيث تضاعفت حصة الذهب تقريبا لدى البنوك المركزية لتصل إلى نحو 30% مقابل تراجع نصيب الدولار من قرابة 60% في ذروتها إلى نحو 40% حالياً، لتضيق الفجوة بينهما إلى نحو 10% فقط، بحسب تقرير حديث صدر عن «دويتشه بنك».
- ✓ تدفع السياسات الحمائية الأمريكية بقية دول العالم إلى إعادة تشكيل خريطة التجارة الدولية، وتأتي اتفاقية الاتحاد الأوروبي ودول ميركوسور التاريخية البالغة قيمتها 22 تريليون دولار لترسخ هذا التحول
- ✓ ترمب يطلق "مشروع الحرية" لإخراج السفن العالقة خلف مضيق هرمز، الخطوة تأتي مع استمرار تعطل الملاحة رغم وقف إطلاق النار ووسط تحذيرات أميركية من أي تدخل بالحملات
- ✓ الذهب يستقر بعد خسائر أسبوعية وسط ترقب لمصير محادثات إيران، تحركات المعدن الأصفر تتأثر بتطورات هرمز وتوقعات الفائدة، بينما يراقب المستثمرون بيانات أميركية مهمة

mmaaty@eac-finance.com

مدير ادارة البحوث : محمد محمود معاطي MBA,CFTe,CETA

معد التقرير / محلل مالي - سامية علي المغربي

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية(نمارق) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارق) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.