

الشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (ثمار) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ مصر تخفض رسوم مشروعات الشراكة العقارية بالساحل الشمالى بنحو 50%، الحكومة تعدل طريقة احتساب الرسوم لثبوت على المساحة البنائية القابلة للبيع بدلاً من إجمالي مساحة الأرض
- ✓ الصادرات المصرية إلى السوق الأمريكى مرشحة للنمو لتتراوح بين 55% و60% بنهاية العام الجارى لتصل إلى 4 مليارات دولار مقابل 2.5 مليار فى 2025
- ✓ سجل إنتاج السكر المحلى من القصب والبنجر نحو 662 ألف طن منذ بداية موسم التوريد وحتى الآن، وتتضمن خطة التطوير، تحويل مصنع كوم أمبو من العمل باستخدام الباجاس (مصاصة ومخلفات القصب) إلى العمل بالغاز الطبيعى قبل نهاية ديسمبر المقبل
- ✓ تجهز عدد من الشركات المنتجة للدواجن تصدير ثانى شحنات الدواجن المجمدة إلى دولة قطر خلال الشهر المقبل، بإجمالى كمية تصل إلى 360 طناً، وذلك بعد نجاح تصدير أول شحنة الشهر الجارى، حسبما قال الرئيس شعبة الدواجن بغرفة الجيزة التجارية
- ✓ اتفقت جمعية رجال أعمال الإسكندرية، مع إدارة محطة تحيا مصر متعددة الأغراض، على رفع الطاقة الاستيعابية اليومية للكشف إلى 350 حاوية، بما يسهم فى تقليل زمن نقل الحاويات إلى ساحات الكشف وخفض الوقت والتكلفة على المستوردين والمصدرين
- ✓ تقترب الحكومة من التعاقد على 40 شحنة من الغاز الطبيعى المسال لشهرى مايو ويونيو لتلبية الزيادة المتوقعة فى استهلاك الكهرباء خلال أشهر الصيف، ويتصاعد الطلب على الكهرباء بالفعل، مع توقعات بزيادة استهلاك الكهرباء بنسبة تتراوح بين 6% و7% بدءاً من يونيو المقبل، من المتوقع أن تفقر فاتورة واردات مصر من الغاز الطبيعى بنسبة 26% على أساس سنوى لتصل إلى 10.7 مليار دولار خلال العام المالى المقبل

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمارق) للتداول في الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارق) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلى تضمنه بعض التقديرات المهنية.

✓ جمعت مصر مليار دولار من أسواق الدين الدولية عبر إعادة فتح التداول على مجموعة من سنداتها القائمة المقومة بالدولار، وفق إفصاح لبورصة لندن. أضافت الحكومة شريحة بقيمة 500 مليون دولار إلى سنداتها المستحقة عام 2033 بعائد 9.45% في 26 مارس الماضي، وطرحت كذلك شريحة إضافية بقيمة 250 مليون دولار من السندات المستحقة عام 2029 بعائد 7.60%، وشريحة ثانية بقيمة 250 مليون دولار من السندات المستحقة عام 2030 بعائد 8.63% في 7 أبريل الحالى.

✓ تعزز هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة خفض الرسوم المفروضة بأثر رجعي على أراضي مشروعات الساحل الشمالي التي خصصت قبل فبراير 2024 بنسبة تصل إلى 50%.

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (ثمار) للتداول في الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلى تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ مصر القابضة للتأمين تعزز إطلاق صندوق أسهم بقيمة 5 مليارات جنيهه
- ✓ تعزز شركة «أوركيديا»، المتخصصة في أدوية العيون، ضخ استثمارات بقيمة 8 ملايين يورو العام الحالي، في إطار خطة تستهدف تعزيز الطاقة الإنتاجية، ورفع كفاءة التشغيل، بحسب تصريحات الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة.
- ✓ تستهدف شركة «أتيكو فارما إيجيبث للأدوية» تحقيق مبيعات بقيمة 10 ملايين دولار بنهاية العام الجاري بنمو 50% بحسب الرئيس التنفيذي للشركة.
- ✓ تستهدف شركة «إيكوتك» المتخصصة في التحول الرقمي، وأتمتة الأعمال، تنفيذ جولة تمويلية بقيمة مليون دولار بنهاية العام الجاري، بهدف دعم خطط التوسع بقوة في السوق السعودي خلال العامين المقبلين، إلى جانب دراسة فرص دخول السوق القطري.
- ✓ ينتقل برنامج الطروحات الحكومية إلى مرحلة أكثر تأنيا واستباقية؛ إذ تستعد الحكومة للقيد المؤقت لأسهم الشركة المصرية العامة للسياحة والفنادق (إيجوث)، إحدى الكيانات الحكومية العريقة بقطاع السياحة الداخلية، كما تدرس إمكانية قيد شركة مصر للسياحة، بحسب ما صرح به مسؤول حكومي.
- ✓ طرحت شركة تريبيكس المحلية الناشئة للنقل الذكي منصتها لخدمات النقل، وتخطط للتوسع محليا خلال العام الجاري، حسبما صرحت المؤسسة المشاركة دينا عبد الكريم لنشرة إنتربرايز. تأسست المنصة باستثمارات محلية قيمتها غير معلنة، وتقول عبد الكريم إن لديها تمويلات كافية "لإثبات نجاح الفكرة واختراق سوق الشركات بقوة»، تستعد الشركة الناشئة لإجراء جولة التمويل التالية، لكن "ليس بهدف الصمود في السوق، بل تسريع الانتشار"، ويشمل ذلك التوسع الجغرافي، والاستثمار في تقنيات الذكاء الاصطناعي، وتوسيع فريق مبيعات الشركات، حسبما كشفت عبد الكريم.

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمار) للتداول في الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ لجأت المجموعة الدولية للدهانات الحديثة (ميدو) إلى حلول التمويل البديل لإطلاق العنان لقدراتها الإنتاجية؛ إذ حصلت الشركة المتخصصة في صناعة الطلاء على تمويل ميزانين بقيمة 45 مليون دولار من شركة فانتيديج كابيتال. وسيستخدم التمويل لإعادة تمويل الديون القائمة وتوفير رأس المال العامل للتوسع في الإنتاج؛
- ✓ وقعت شركة ألفا سمارت اتفاقية لإنشاء مجمع صناعي متكامل بتكلفة استثمارية تبلغ 100 مليون دولار في المنطقة الاقتصادية لقناة السويس، وفقا لبيان. ويقام المجمع على مساحة 500 ألف متر مربع على مرحلتين، ومن المتوقع أن يجذب استثمارات صناعية إضافية بقيمة 150 مليون دولار
- ✓ عقدت شركة دلتا كابيتال للتطوير العمراني شراكة مع شركة الإمارات جلوبال لتأسيس محافظة مشروعات متعددة الاستخدامات في مصر بقيمة 500 مليون دولار، وفق ما نقله موقع زاوية. ومن المقرر أن تبدأ الأعمال الإنشائية في عام 2027. وتضم المحافظة، التي تقام على مساحة 500 فدان، مشروعات سكنية وتجارية وخدمية في كل من القاهرة وكفر الشيخ والمحافظات الكبارى.
- ✓ شركة جهينة للصناعات الغذائية نحيط سيادتكم علماً أنه قد تقرر توزيع الكوبون رقم (29) بواقع 0.400 جنيه للسهم الواحد وذلك اعتباراً من 14/05/2026 و بالتالى ينتقل الحق فى التوزيع لمشتري السهم حتى نهاية جلسة يوم الإثنين 11/05/2026
- ✓ «سيرا للتعليم» تحصل على تسهيلات بقيمة 200 مليون جنيه من بيت التمويل الكويتي، فى صورة سحب على المكشوف

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية(نمار) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

✓ قرارات مجلس ادارة الشركة كاتليست بارتترز الموافقة بالأجماع على من حيث المبدأ على المضى قدما فى إجراءات الاستحواذ على حصة حاكمة، قد تصل إلى كامل اسهم رأس مال شركة إي أي إتش للاستشارات (Consulting) (EIH) ش.م.م وشركاتها التابعة، والتي تعد من الكيانات الرائدة فى مجال الاستثمار وتداول المعادن النفيسة، ومن أوائل الشركات التي أطلقت منصة رقمية متخصصة فى هذا النشاط، بما يتيح تداول المعادن النفيسة لصالح المؤسسات وصناديق الاستثمار والأفـــــراد تحــــات العلامة التجارية «نجم»

✓ بيان من الشركة مصر الجديدة لاسكان والتعمير فى ضوء ما تم تداوله مؤخرا من معلومات غير صحيحة وتفسيرات مغلوبة لبعض الملاحظات المحاسبية الصادرة عن الجهاز المركزي للمحاسبات والخاصة بقيود تبويب الأراضي المخزون بالقوائم المالية و تود الشركة ان توضح أن تلك الملاحظات لا تمثل أى مخالفات قانونية أو مالية ولا تؤثر على سلامة أو دقة القوائم المالية للشركة وتؤكد الشركة على أن قوائمها المالية تعكس بصورة عادلة المركز المالي ونتائج الأعمال فى إطار من الشفافية والالتزام الكامل بقواعد الإفصاح، وفى هذا السياق تؤكد الشركة بانها ستتخذ الإجراءات القانونية اللازمة حيال ما يــــر

✓ تعلن مستشفى النزهة عن توزيع اسهم مجانيه بواقع 0.2396694 سهم مجاني لكل سهم اصلي تاريخ انتهاء الحق 13/05/2026 على ان يتم التوزيع 14/05/2026

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية(نمار) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ ترمب يدرس حصاراً بحرياً مطوّلاً على هرمز لشل صادرات إيران
- ✓ الذهب يستقر بعد خسائر مع ترقب لمصير مضيق هرمز وقرارات الفائدة، المستثمرون يراقبون محادثات واشنطن وطهران وقرارات الفائدة، وسط مخاطر تضخم مدفوعة بالطاقة تضغط على جاذبية المعدن
- ✓ دول الخليج ترفض رسوم هرمز وتسرّع إنجاز مشاريع نقل وأنابيب
- ✓ - مع تصاعد أزمة الطاقة عالمياً ومحلياً وارتفاع أسعارها، تبرز فرص الطاقة الشمسية، كخيار بديل للطاقة التقليدية. تمتلك مصر فرصاً هائلة وواعدة في مجال الطاقة الشمسية، تجعلها واحدة من الدول الرائدة في هذا القطاع على مستوى أفريقيا والشرق الأوسط، وذلك بفضل موقعها الجغرافي المتميز وخططها الاستراتيجية.
- ✓ - تتجه «أرامكو السعودية» للاستمرار بتعليق شحنات غاز البترول المسال خلال الشهر المقبل، بعد أن أدى الضرر الذي لحق بمنشآتها الرئيسية للتصدير في أواخر فبراير إلى قطع إمدادات هذا الوقود
- ✓ تصدر قرار الإمارات الانسحاب من منظمة أوبك في الأول من مايو العناوين الرئيسية للصحف العالمية هذا الصباح، في خطوة من شأنها أن تضيف مزيداً من الضبابية على مشهد الطاقة بمنطقة الخليج، الذي يعاني بالفعل من تبعات التوترات الأمريكية الإيرانية وإغلاق مضيق هرمز

mmaaty@eac-finance.com

مدير ادارة البحوث : محمد محمود معاطى MBA,CFTe,CETA

معد التقرير / سامية علي المغربي

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية(نمارق) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارق) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.