

الشركة المصرية العربية (نمار) لتداول الأوراق المالية

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمار) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلى تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ 214 مليار جنيهه استثمارات عامة ممولاة من الخزائنة خلال 9 أشهر
- ✓ - تدشين 10 مصانع جديدة لـ«المخلفات الإلكترونية» باستثمارات 400 مليون جنيه إعادة التدوير تتيح استخراج الذهب والفضة من المكونات الدقيقة
- ✓ - الحكومة توجه بسرعة إصدار تشريعات سوق المال وقيود الشركات الحكومية في البورصة
- ✓ تضع شركة HP الأمريكية لتكنولوجيا المعلومات، السوق المصري ضمن أهم الأسواق الاستراتيجية لنمو أعمالها في منطقة الشرق الأوسط
- ✓ 182.5 مليون دولار - يمثل هذا الرقم حجم الاستثمارات الأجنبية المباشرة التي تدفقت إلى المنطقة الاقتصادية لقناة السويس خلال شهر أبريل، بالتزامن مع افتتاح 9 مصانع جديدة. وترفع هذه الافتتاحات الجديدة العدد الإجمالي للمصانع العاملة في المنطقة إلى 204 مصانع، باستثمارات إجمالية تتجاوز 6.5 مليار دولار
- ✓ تعزز وزارة المالية مضاعفة مساهماتها في رؤوس أموال عدد من الشركات والهيئات الحكومية المثقلة بالديون بأكثر من مرتين، لتصل إلى 125.3 مليار جنيه في موازنة العام المالي الجديد، مقارنة بنحو 58.6 مليار جنيه في العام المالي الحالي، وفقا لمسودة البيان المالي لموازنة العام 2026-2027
- ✓ ستستحوذ الوزارة على حصص في العديد من الشركات المملوكة للدولة والهيئات الاقتصادية عبر صفقات لمبادلة الديون بأسهم؛ بحيث تحصل الوزارة على حصص في رأس المال مقابل تسوية الديون المستحقة لها بموجب ترتيبات الديون المضمونة سياديا.

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمارق) للتداول في الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارق) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

✓ ستقفز مساهمة وزارة المالية في الهيئة القومية للإنفاق بنسبة 1,307% لتصل إلى نحو 19.3 مليار جنيه، ارتفاعاً من 1.3 مليار جنيه في الموازنة الحالية. وتعد هذه الخطوة محاولة لتصحيح الميزانية العمومية لمؤسسة مقيدة بمشروعات كان من المفترض أن تبدأ في تغطية تكاليفها بنفسها الآن. كما سترتفع مساهمة الخزنة العامة في الهيئة القومية لسكك حديد مصر – التي تنفذ عملية تحديث واسعة لعدد من خطوط السكك الحديدية والوحدات المتحركة – بنسبة 955% لتصل إلى قرابة 10.5 مليار جنيه، ارتفاعاً من مليار جنيه فقط.

✓ يمكن للمصدرين الراغبين في دخول الأسواق الأوروبية حالياً التحقق من بصمتهم الكربونية محلياً، بعد نجاح المجلس الوطني للاعتماد (إيكا) في تمديد وتوسيع مجال اعترافه الدولي من المنظمة الأوروبية للاعتماد (EA) ليشمل عمليات التحقق والمصداقية على البصمة الكربونية.

✓ عرضت الهيئة العامة للتنمية السياحية التابعة لوزارة الإسكان بيع 8 قطع أراضٍ بمساحات تتجاوز 1.8 مليون متر مربع بهدف إقامة منتجعات سياحية في منطقة مركز وادي لحمي على شاطئ البحر الأحمر باستثمارات إجمالية متوقعة 860 مليون دولار.

✓ رجع بنك «ستاندرد تشارترد» زيادة الأوزان الاستثمارية في سندات الأسواق الناشئة مقارنة بالمتقدمة، مستنداً إلى جاذبية العوائد ومرونة الأساسيات الاقتصادية في تلك الأسواق، وذلك في تقرير حديث حول توقعاته للأسواق العالمية خلال مايو المقبل.

✓ مصر تخطط لإنشاء منطقة لتداول المنتجات البترولية على البحر المتوسط بـ600 مليون دولار، المشروع سيقام على مساحة 300 ألف متر مربع ويتضمن رصيفاً بحرياً بطول 900 متر ضمن المرحلة الأولى لميناء الإسكندرية الكبير.

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمار) للتداول في الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلى تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ فاز تحالف يضم شركتى حسن علام القابضة وشركة البوانى القابضة بعقد إنشاء المتحف السعودي للفن المعاصر بقيمة **490 مليون دولار (1.8 مليار ريال)**، ضمن مشروعات تطوير منطقة الدرعية فى المملكة العربية السعودية|
- ✓ فاجأت إحدى شركات التطوير العقارى، السوق خلال الأيام القليلة الماضية، بتخفيض أسعار وحداتها بنسبة تتراوح بين **15% و20%** مخالفة التوقعات المتفائلة بارتفاع الأسعار بين **15 و20%** العام الحالى.
- ✓ تعتزم الشركة الإنجليزية للنقل الجماعى استثمار **300 مليون جنيه** لتشغيل **100 أتوبيس** جديد بمحافظة الاسكندرية، فى إطار دعم منظومة النقل الجماعى وتحسين جودة الخدمات المقدمة للمواطنين.
- ✓ مصادر حكومية أن شركة «إم أو تى للاستثمار والتنمية»، الذراع الاستثمارية للهيئة القومية لسكك حديد مصر، ستشكل لجنة مشتركة لحصر واستلام الأصول والموارد التابعة لوزارة السرى.
- ✓ تقترب مؤسسة التمويل الدولية من الموافقة النهائية على منح قرض شركات مضمون من الدرجة الأولى بقيمة **100 مليون دولار** لصالح شركة الداو للضيافة، التابعة لشركة "أيه دي دي العقارية"، لتمويل إنشاء فندق فاخر يطل على المتحف المصرى الكبير.
- ✓ حصلت شركة التكنولوجيا المالية المحلية الناشئة كيوى رسميا على الموافقة النهائية من البنك المركزى المصرى لإطلاق تطبيقها وبطاقته على مستوى الجمهورية.
- ✓ تعتزم شركة نوكيا تأسيس مركز تقنى إقليمى متكامل فى مصر لإدارة خدماتها فى منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا بأكملها

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية(نمارق) للتداول فى الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارق) لتداول فى الأوراق المالية الجهد فى أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلى مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ حصلت شركة مراكز للتنمية والتطوير العمراني، المطور العقاري لمشروع ديستريكت 5 في شرق القاهرة، على قرض جديد بقيمة 5.5 مليار جنيه من بنك قطر الوطني مصر، لتمويل جانب من التكاليف الاستثمارية للتوسعات السكنية والتجارية في المشروع
- ✓ كشف رئيس الاتحاد العام لمنتجي الدواجن، ورئيس مجلس إدارة شركة الدقهلية، عن بدء مفاوضات مع كل من الإمارات العربية المتحدة لتصدير الدواجن المجمدة، بعد النجاح في فتح السوق القطرية مؤخراً، وتعكس تلك المفاوضات توجهها واضحاً للتوسع في أسواق الخليج عبر تصدير المنتجات المصرية.
- ✓ حققت شركة التعمير السياحي صافي ربح بلغ 189.1 مليون جنيه خلال عام 2025 ، مقابل 266.2 في عام 2024، وذلك في آخر قوائم مالية معتمدة قبل تقديمها بطلب للقيود في البورصة المصرية خلال الفترة القليلة المقبلة.
- ✓ تستهدف شركة «سودو» SUDU الناشئة لخدمات توصيل منتجات البقالة تحقيق إيرادات بقيمة 51.2 مليون جنيه، إلى جانب التوسع تدريجياً في موقعين جديدين داخل صعيد مصر خلال عامين.
- ✓ تخطط انكوليس للوصول بمحفظه التخصيم التي 3 مليارات جـم خلال 2026
- ✓ شركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع نحيط سيادتكم علماً أنه قد تقرر توزيع الكوبون رقم (35) بواقع 0.991 جنيه للسهم الواحد وذلك اعتباراً من 14/05/2026 و بالتالي ينتقل الحق في التوزيع لمشتري السهم حتى نهاية جلسة يوم الإثنين 11/05/2026

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمار) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلى تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ تعلم شركة العربية وبولفار للغزل والنسيج - يونيراب نتائج أعمالها عن الفترة المنتهية في 31/12/2025 وتبين منها نمو صافي الربح الي 46947449 جـم بنسبة نمو 89% عن العام المالي المقارن
- ✓ بيان من الهيئة العامة للرقابة المالية لشركة توسع للتخصيم تفيد فيه ان الهيئة ليس لديها مانع من قيام الشركة بنشر دعوة لقدامى المساهمين للاكتتاب في الاسهم المتبقية (المرحلة الثانية للاكتتاب) البالغ عددها 154,593 سهم بقيمة اسمية قدرها 1,00 جنيـه للسهم وبذات شروط الاكتتاب الواردة بالإعلان السابق
- ✓ قرارات الجمعية العامة العادية لشركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري وافقت الجمعية العامة على مقترح توزيع ارباح بمبلغ 12.984.392 جـم حساب توزيع حصة المساهمين ترحل الي الارباح المرحلة

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية(نمارق) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارق) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ 45 يوماً لتجهيز ممر عبور آمن إلى الخليج و4 أشهر لتنظيف المضيق بالكامل
- ✓ إيران تقدم عرضاً يشمل فتح هرمز وتأجيل المحادثات النووية مع واشنطن
- ✓ أسعار الذهب تتذبذب مع تعثر جهود استئناف محادثات السلام مع إيران، المعدن النفيس يعوض خسارته السابقة مع تصاعد مخاطر التضخم وارتفاع النفط بينما يقلص غياب خفض الفائدة جاذبيته الاستثمارية في الأسواق
- ✓ اسعار النفط ترتفع مع تعثر المحادثات بين واشنطن وطهران، الأسواق تتربق انفراجة دبلوماسية غائبة، بينما يفاقم شلل الملاحة في المضيق صدمة الإمدادات ويدفع الأسواق عار للبقاء في 100 دولار
- ✓ الاقتصاديون يعيدون تقييم توقعات الصين وسط طفرة الذكاء الاصطناعي ، توقعات بارتفاع قوي للواردات مدفوعة بالرقائق والتقنيات المتقدمة، ما يحد من تضخم الفائض التجاري رغم استمرار ضعف الطلب المحلي
- ✓ الأسهم الآسيوية ترتفع والنفط يتراجع بعد مقترح إيراني لفتح هرمز، تحسن المعنويات يدعم صعود الأسهم بقيادة التكنولوجيا، بينما تقلصت مكاسب البترول نفط مع أمال انفراجة دبلوماسية
- ✓ النيكل يقفز لأعلى مستوى في عامين بفعل قيود الإمدادات، خفض الإنتاج في إندونيسيا ونقص الكبريت عالمياً يعززان الأسعار، وسط مخاوف من اضطرابات التعدين بفعل تداعيات الحرب في إيران

mmaaty@eac-finance.com

مدير ادارة البحوث : محمد محمود معاطي MBA,CFTe,CETA

معد التقرير / سامية علي المغربي

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية(تمار) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (تمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.