

الشركة المصرية العربية (نمارك) لتداول الأوراق المالية

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمارك) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارك) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلى تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ يتوجه وفد مصري إلى مدينة إسطنبول التركية أواخر شهر يونيو المقبل لطرح فرص استثمارية تتراوح قيمتها بين 4 و5 مليارات دولار في قطاع الغزل والنسيج والملابس الجاهزة وغيره
- ✓ - تعتزم الحكومة طرح أولى شركات قطاع البترول بحلول الربع الثالث من العام الجاري، كشف مساعد رئيس مجلس الوزراء ورئيس التنفيذى لوحيدة الشركات المملوكة للدولة
- ✓ - يستعد مختبر التكنولوجيا التابع للهيئة العامة للرقابة امالية لإطلاق أول رخصة لاستخدام «الهوية الرقمية» أو ما يُعرف بـ«جواز السفر الرقمية»، فى خطوة تستهدف تسريع التحول الرقمية داخل الأنشطة المالية غير المصرفية.
- ✓ - القطاع المصرفى المصرى يحوى نحو 12 بنكا تتسارع على تقديم قروض مخصصة لتمويل مشروعات الطاقة الشمسية والمنتجات صديقة البيئة، مثل السيارات الكهربائية العاملة بالطاقة الشمسية بعوائد تنافسية، فى خطوة تعكس تنامى توجه القطاع نحو دعم التحول إلى الاقتصاد الأخضر وتعزيز الاعتماد على مصادر الطاقة النظيفة.
- ✓ يهدف مجلس الأعمال المصرى التركى إلى زيادة حجم الاستثمارات التركية فى مصر ليصل إلى 15 مليار دولار خلال السنوات القليلة المقبلة، بحسب للمعى. وتتجاوز قيمة الاستثمارات التركية فى مصر حاليا 3 مليارات دولار، موزعة على نحو 1700 شركة لديها ما يقرب من 200 مصنع تعمل فى قطاعات الغزل والنسيج والملابس الجاهزة والصناعات الكيماوية، فى مدن العاشر من رمضان والسادات والمنطقة الاقتصادية لقتاة السويس
- ✓ بدأت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة تشديد الرقابة على ممارسات تسقيع الأراضى. إذ وضعت الهيئة منظومة حوكمة جديدة للحد من تلك الممارسات عبر فرض رسوم وغرامات على المطورين أو الأفراد الذين لم ينفذوا أعمال البناء على الأراضى المخصصة لهم، مفضلين الاستفادة من القفزات التضخمية فى الأسعار

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية(تمار) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (تمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ جمعت الحكومة نحو 10 مليارات جنيه من رسوم تحسين خدمات الساحل الشمالى المحصلة من المطورين العقاريين
- ✓ خفضت "بي إم آى"، وحدة الأبحاث التابعة لمؤسسة فيتش سوليوشنز، توقعاتها لنمو الاقتصاد المصرى خلال العام المالى الحالى إلى 4.5%، نزولا من توقعات سابقة بلغت 5.2% قبل اندلاع الحرب فى الخليج
- ✓ مصر تطرح مناقصة عالمية لمسح احتياطات النفط فى الصحراء الغربية
- ✓ تراجع متوسط الفائدة على أذون الخزانة إلى 24.6% خلال تعاملات الأسبوع الماضى، احتياطي النقد الأجنبي فى مصر يرتفع إلى 52.83 مليار دولار بنهاية مارس
- ✓ فد من كبرى الشركات الفنلندية يستكشف فرص التعاون فى مصر عبر 8 قطاعات حيوية، منها البنية التحتية والطاقة والمياه والاتصالات وتكنولوجيات المعلومات والصابون والاختصاصات
- ✓ وزير الاستثمار لصندوق النقد: الطروحات الحكومية تستهدف تعظيم قيمة الأصول وليس مجرد توفير السيولة

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية(تمار) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (تمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلى تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ - تستهدف شركة وادي دجلة للتنمية العقارية طرح مشروع عمراني متكامل جديد بمدينة 6 أكتوبر خلال النصف الثاني من عام 2026 بإجمالي 100 مليون جنيه.
- ✓ - أتمت شركة إي إف جي هيرميس دورها الاستشاري في تنفيذ آلية سجل الاكتتاب المعجل «الطرح السريع» لبيع حصة ثانوية في شركة فاليو، في صفقة عكست مرونة السوق المصري واستمرار شهية المستثمرين تجاه الطروحات
- ✓ - أتم البنك الإفريقي للتنمية أول صفقة استثمارية مشتركة مع شركة «آي ال إكس» لإدارة الأصول، عبر تقديم تمويل مشترك لمصر بقيمة 140 مليون دولار، لدعم مشروع طاقة رياح بقوة 1.1 جيجاوات
- ✓ من المقرر الانتهاء من تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع "ذا سباين" التابع لمجموعة طلعت مصطفى، البالغة استثماراته 1.4 تريليون جنيه، خلال أربع سنوات، وفق ما قاله الرئيس التنفيذي للمجموعة هشام طلعت مصطفى
- ✓ أغلق صندوق حالاً أزموت للاستثمار العقاري، المدعوم من شركتي "إم إن تي - حالاً" وأزموت للاستثمارات، إصداره الاسثماري الأول بالشراكة مع مجموعة براسبل للضيافة،
- ✓ أبرمت شركة إبداع للتطوير العقاري شراكة مع شركة برافو لإدارة المرافق والتشغيل السعودية لتأسيس شركة عودة للتطوير، وهي كيان مشترك جديد يستهدف تنفيذ مشروعات سكنية وتجارية متكاملة في أنحاء مصر
- ✓ «الاستثمار» توافق لمجموعة طلعت مصطفى على إنشاء أول منطقة استثمارية خاصة لمشروع «The Spine»
- ✓ تستهدف شركة «بشر سوفت» المالكة لمنصتي التوظيف «وظف» و«فرصنا» الاستحواذ على 5 كيانات ناشئة باستثمارات تقدر بنحو 5 ملايين دولار خلال عام 2026.

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (تمار) للتداول في الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (تمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ من المتوقع أن ترفع مساهمة البنك الأهلي المصري في مشروع «ذا سباين» حجم محفظته الاستثمارية إلى 87 مليار جنيه.
- ✓ وزير الاستثمار: من 14 الى 18 مليار جنيه قيمة الطرح المتوقع لشركة مصر لتأمينات الحياة في البورصة، الفترة المقبلة ستشهد خطوات ملموسة في طرح عدد من الشركات الكبرى في البورصة المصرية
- ✓ قرارات مجلس ادارة شركة ايديتا توزيع جزء من ارباح الشركة على المساهمين بقيمة 1.200.000.000 جم توزع في صورة كوبون نقدي بواقع 0.8639 جم للسهم الواحد ، مع تجنيب مبلغ 138.902.114 جم من الارباح الظاهرة في القوائم المالية تحت حساب زيادة راس المال يوزع على المساهمين في صورة اسهم مجانيه بواقع نصف سهم مجاني لكل سهم
- ✓ قرارات مجلس ادارة شركة بي انفستمنتس القابضة الموافقة على استثمار مبلغ حوالي 560 مليون جنيه مصري في شركة الأبحاث العلمية والتعليم والتطوير والتي تعمل تحت الاسم التجاري " الجامعات الأوروبية في مصر" (Egypt in Universities European) من خلال شراء اسهم وزيادة رأس مال لأول مرة وسوف يتم موافاتكم بنسبة المساهمة بعد تنفيذ ذاك الصنف
- ✓ بيان من الهيئة العامة للرقابة المالية تفيد فيه بعدم ممانعة الهيئة على نشر تقرير الافصاح المعد لشركة السويدى اليكتريك تمهيدا للسير في اجراءات دعوة الجمعية العامة الغير عادية للنظر في تخفيض راس المال المصدر للشركة بقيمة الاثابة والبالغ عددها 1.422.160 سهم وذلك بتخفيض راس مال الشركة المصدر والمدفوع من 2.140.777.876 جم الى 2.139.355.716 ج
- ✓ بيان من الهيئة العامة للرقابة المالية تفيد فيه بعدم ممانعة الهيئة على نشر تقرير الافصاح المعد لشركة جدوى للتنمية الصناعية تمهيدا للسير في اجراءات دعوة الجمعية العامة الغير عادية للنظر في تخفيض راس المال المصدر للشركة من 2.048.653.980,30 جم الى 2.043.048.680,30 جم عن طريق اعدام اسهم خزينة

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية(نمارق) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارق) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ بيان من لشركة بالم هيلز للتعمير تفيد فيه ان شركة ميران هيلز العقارية وشركة بالم هيلز للتعمير يعلنان عن تعاون استراتيجي لإطلاق مشروع استثنائي في رأس الحكمة، يمتد المشروع على مساحة 5.65 مليون متر مربع، مع واجهة شاطئية تتجاوز 4.8 كيلومتر، على أن تبدأ أعمال الطرح والبيع خلال صيف 2026
- ✓ بيان من شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الالكترونية بشأن حصول شركة فوري على رخصة التأمين متاهي الصغر وتوسع خدمات الشمول المالي في مصر، تبلغ قيمة رأس المال المدفوع لشركة "فوري للتأمين متاهي الصغر" 60 مليون جنيه مصري، تمتلك فوري منها حصة 90% بما يعكس التزامها طويل
- ✓ قرارات مجلس ادارة شركة مطاحن ومخابز شمال القاهرة وافق المجلس على الغاء جلسة المزاد لبيع ارض ومباني مطاحن عانوم لعدم وصول السعر الى متوسط التقييم وسوف يتم اعادة طرحهم للبيع وفقا للاجراءات القانونية السليمة بواسطة لجان مختصة بالشركة القابضة للصناعات الغذائية

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية(نمارق) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارق) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ النحاس يتراجع من ذروة فبراير مع تصاعد توترات مضيق هرمز، عدم اليقين بشأن المفاوضات وارتفاع مخاطر الطاقة يضغطان على المعادن، بينما يبرز الألومنيوم كاستثناء وسط اضطرابات الإنتاج
- ✓ احتجزت الولايات المتحدة سفينة شحن إيرانية بزعم محاولتها اختراق الحصار البحري، الذي أكد الرئيس دونالد ترامب في وقت سابق أنه سيظل سارياً بالكامل حتى توقيع اتفاق سلام. وتوعدت طهران بالرد، وأعلنت أنها لن تشارك في الجولة الثانية من محادثات وقف إطلاق النار، مما يربك خطط واشنطن لبدء جولة جديدة من المفاوضات قبل انتهاء الهدنة غدا.
- ✓ حالة عدم الاستقرار العالمي للحكومات الغربية إلى تعزيز إنفاقها العسكري. فقد ارتفع الإنفاق الدفاعي في أوروبا بنسبة 60% بين عامي 2020 و2025، في حين اقترحت الولايات المتحدة ميزانية عسكرية بقيمة 1.5 تريليون دولار لعام 2027، ارتفاعاً من 901 مليار دولار هذا العام. كما تراجعت القيود المرتبطة بالمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة التي كانت تكبح المخصصات الدفاعية
- ✓ النفط يقفز مع عودة التوتر بين واشنطن وطهران حول مضيق هرمز، استيلاء أميركي على سفينة إيرانية وإغلاق المضيق يدفعان الأسعار للارتفاع، وسط مخاوف من أزمة طاقة عالمية وتعثُر المفاوضات
- ✓ التوترات المتجددة في مضيق هرمز تضغط على أسعار الذهب، اضطرابات الشحن وارتفاع الدولار يعززان الضغوط على المعدن النفيس، وسط مخاوف تضخم تقلص فرص خفض الفائدة

mmaaty@eac-finance.com

مدير ادارة البحوث : محمد محمود معاطي MBA,CFTe,CETA

معد التقرير / سامية علي المغربي

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية(نمارق) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارق) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.