

الشركة المصرية العربية (نمارك) لتداول الأوراق المالية

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمارك) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارك) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلى تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ سجل المستثمرون الأجانب صافى مشتريات بقيمة 2.8 مليار دولار فى أدوات الدين الحكومية عبر السوق الثانوى خلال تعاملات الأسبوع الماضى
- ✓ سجلت مصر تحسناً ملحوظاً فى مستوى شفافية المالية العامة، بعدما ارتفع مؤشر شفافية الموازنة إلى 59 نقطة، خلال عام 2025، مقابل 49 نقطة فى 2023، لتقترب بفارق نقطتى من الحد الدولى البالغ 61 نقطة، اللازم لإتاحة نقاش مجتمعى فعال حول السياسات المالية
- ✓ تستهدف الحكومة حالياً جمع نحو 4.5 مليار دولار من برنامج الطروحات العامة على مدى السنوات الثلاث المقبلة، فى تراجع عن تقديراتها الطموحة السابقة بجمع 6 مليارات دولار فى عام مالى واحد. وقد حولت الحكومة تركيزها نحو تعزيز دور القطاع الخاص فى الاقتصاد بدلاً من مجرد تعظيم العوائد، فى ظل حالة عدم اليقين العالمى والتوترات الإقليمية التى تؤثر على شركة هيئة المسحورين
- ✓ الحكومة: لا صحة لتخفيف الأحمال الكهربائية لمدة 4 ساعات يومياً
- ✓ وزير الاستثمار: بدء الخطوات التنفيذية لطرح مصر لتأمينات الحياة وبنك القاهرة خلال مايو ويونيو 2026، تجهيز 6 شركات رابحة ودراسة دمج أصول بترولية لطرح عالية السيولة يجذب صناديق الاستثمار الدولية
- ✓ وزير المالية: نمو الاقتصاد المصرى 5.3% بدعم الصناعة والسياحة وتكنولوجيا المعلومات، الاقتصاد المصرى أظهر مرونة فى مواجهة التحديات العالمية
- ✓ وزير الاسثمار: نعم لعل على تيسير إجراءات التملك للمستثمرين الاجنبي

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمار) للتداول فى الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمار) لتداول فى الأوراق المالية الجهد فى أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلى مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلى تضمنه بعض التقديرات المهنية.

✓ كشفت مصادر في قطاع الاتصالات أن 4 شركات كهرباء حكومية هي شمال القاهرة وجنوب الدلتا ومصر الوسطى والقناة مطالبة بسداد مستحقات تتجاوز قيمتها 300 مليون جنيه لصالح مشغل محمول تمثل فروق المحاسبة عن الفترة من 2015 وحتى يونيو 2019 ، يأتي ذلك في وقت نفى فيه مصدران في شركتي مصر الوسطى وجنوب الدلتا لتوزيع الكهرباء وجود أي مستحقات لمشغل الموبايل.

✓ تقترب الهيئة القومية للإنفاق، التابعة لوزارة النقل، من الحصول على شريحة تمويلية جديدة بقيمة 132 مليون دولار من بنك التصدير والاستيراد الصيني (-Chex، im) ضمن استكمال القرض المخصص لمشروع القطر الكهربائي الخفيف "LRT" الذي تبلغ قيمته الإجمالية نحو 332 مليون دولار

✓ شهدت الموانئ المصرية خلال العام الجاري حركة نشطة في واردات سفن الحبوب، وسط ارتفاع ملحوظ في حجم الإمدادات، حيث بلغ إجمالي واردات مصر حتى 10 أبريل نحو 7 ملايين طن، بزيادة تُقدر بنحو 500 ألف طن مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي

✓ تدرس الحكومة منح شحنات الذرة والبذور أولوية في التراكي على أرصفة الموانئ المصرية، وفي مقدمتها ميناء الإسكندرية، في خطوة تستهدف تخفيف الضغط المتزايد على حركة السفن وتسريع عمليات التفريغ، على غرار ما يطبق حالياً على سفن القمح الواردة لصالح هيئة السلع التموينية.

✓ مصر تفرض رسوماً على مشروعات الشراكة العقارية بالمدن الجديدة سيتم تحصيل 1000 جنيه للمتر من المطورين المصريين و20 دولاراً من الأجانب

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمار) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ تقترب شركة «فيروم مصر» من الحصول على الضمانة السيادية من وزارة المالية، بنهاية الشهر الجارى تمهيداً لفتح خطوط ائتمان مع البنوك، بالتزامن مع بدء تنفيذ مشروع مصنع الصوامع بمنطقة شرق بورسعيد
- ✓ أطلقت مجموعة طلعت مصطفى القابضة، مشروع «ذا سباين» داخل مدينتى، باستثمارات تتجاوز 1.4 تريليون جنيهه، ورأسمال مدفوع 69 مليار جنيهه بمشاركة البنك الأهلى المصرى.
- ✓ تستهدف شركة عبورلاند للصناعات الغذائية، رفع صادراتها إلى 50 مليون دولار بنهاية العام الجارى مقارنة بـ 30 مليون دولار فى 2025، حسبما كشف مدير قطاع التصدير بالشركة
- ✓ قد تصدر نشرة الاكتتاب العام لبنك القاهرة قبل شهر يونيو المقبل وقد نشهد طرح حصة تتراوح بين 30% إلى 40% من البنك فى مفاوضات يـكون الطرح العام الأولى
- ✓ حققت جهود الحكومة لتوطين صناعة السيارات تقدماً جديداً، إذ حصلت شركة ماك لتصنيع وسائل النقل التابعة لمجموعة المنصور للسيارات على قرض بقيمة 2.7 مليار جنيه (نحو 52 مليون دولار) من بنك مصر لتمويل مصنع لتجميع السيارات
- ✓ ستكتف شركة أورا ديفيلوبرز استثماراتها فى مشروع "بين" بالإمارات لزيادة مساحة المشروع إلى 9.6 مليون متر مربع، بعدما استحوزت الشركة المملوكة للملياردير نجيب ساويرس على مساحة إضافية تبلغ 4.8 مليون متر مربع من شركة مدن القابضة الإماراتية، تقع فى منطقة غنتوت الساحلية بين أبوظبي ودبى
- ✓ فريش إيكتريك تستهدف أسواقاً جديدة فى أمريكا اللاتينية وأوروبا الغربية تسعى لتحقيق 20 - 25% نموًا فى صادراتها العام الجارى

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمارق) للتداول فى الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارق) لتداول فى الأوراق المالية الجهد فى أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلى مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلى تضمنه بعض التقديرات المهنية.

✓ ستشئ شركة صقر للإلكترونيات والطاقة مجمعا تكنولوجيايا باستثمارات تبلغ 18 مليون دولار في منطقة السخنة، يتضمن منشأة لتطوير تقنيات التعليم بقيمة 6 ملايين دولار، ووحدة للإلكترونيات الطاقة المتجددة بقيمة 7 ملايين دولار، ومشروعاً لتقنيات الزراعة الذكية بقيمة 5 ملايين دولار. ويستهدف المجمع تحقيق صادرات سنوية بقيمة 20 مليون دولار، على أن يبدأ تشغيله في أواخر عام 2027.

✓ - سيؤسس مشروع "إس إيه آي هيدروليك" التركي المصري المشترك مصنعا للمعدات الهيدروليكية بمليوني دولار، ومن المتوقع أن ينتج المصنع نحو 100 ألف طن من المقطورات والمعدات الهيدروليكية سنويا، على أن يبدأ عملياته التشغيلية في أواخر عام 2027.

✓ تستعد شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع العامة، التابعة «للقابضة للنقل البحري»، لضخ استثمارات بقيمة 1.2 مليار جنيه خلال العام الجاري، بهدف رفع كفاءة وتطوير الأداء في قطاعاتها التشغيلية والهندسية داخل محطاتها البحرية، وذلك وفق ما أقرته الجمعية العامة العادية للشركة التي انعقدت نهاية الأسبوع.

✓ تستهدف شركة مصر هيلث كير للرعاية الصحية الوصول إلى نحو 350 ألف مستفيد بنهاية العام الجاري، ضمن خطة توسعية لتعزيز قاعدة العملاء ورفع كفاءة الخدمات الطبية المقدمة.

✓ كشفت الرئيس التنفيذي لـ«أكسا» مصر، أن الشركة حققت أقساطاً تأمينية بنحو 10 مليارات جنيه وفق نتائج أعمال عام 2025، مؤكدة أنها تستهدف مضاعفة هذا الرقم في إطار خطة استراتيجية تمتد لخمس سنوات، تعتمد على التوسع في التكنولوجيا والابتكار وزيادة قاعدة العملاء.

✓ بيان من شركة إيديتا للصناعات الغذائية تفيد فيه توقيع اتفاقية للحصول على قرض متوسط الأجل لمدة 7 سنوات بقيمة 600 مليون جنيه من مصر.

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمار) للتداول في الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ قرارات الجمعية العامة العادية لشركة القاهرة للاسكان والتعمير الموافقة بالاجماع على مقترح مجلس الادارة بشأن توزيع الارباح الظاهرة فى القوائم المالية 31/12/2025 وترحيل ارباح العام للارباح المرحلة
- ✓ اعلنت شركة تعليم لخدمات الإدارة عن القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية فى 28/02/2026 والتي تبين منها انخفاض صافى الربح خلال الستة اشهر الى 399.479.860 جم بنسبة انخفاض -18% عن الفترة المقارنة
- ✓ شركة مصر لانتاج الاسمدة موبكو نحيط سيادتكم علماً أنه قد تقرر توزيع الكوبون رقم (18) بواقع 3.9386 جنيه للسهم الواحد، تصرف على ثلاثة اقساط ، القسط الاول : قيمته 1 جنيه مصرى ويتم صرفه إعتباراً من 06/05/2026، والقسط الثانى قيمته 1 جنيه مصرى للسهم ويتم صرفه إعتباراً من 30/07/2026، والقسط الثالث قيمته 1.9386 جنيه مصرى للسهم ويتم صرفه إعتباراً من 30/09/2026، وبالتالي ينتقل الحق فى توزيع الكوبون لمشتري السهم حتى نهاية جلسة يوم 03/05/2026
- ✓ قرارات مجلس ادارة الشركة العربية لادارة وتطوير الاصول قرر المجلس اتخاذ الإجراءات اللازمة لشراء عدد 17 مليون أسهم خزينة بسعر السوق المفتوح فى الفترة من 2026/04/19 إلى 2026/05/18 والتقدم إلى إدارة الإفصاح بالبورصة بالأوراق اللازمة للتنفيذ عملياً الشراء
- ✓ قرارات الجمعية العامة العادية لشركة نهر الخير للتنمية الموافقة على بيع نسبة مساهمة الشركة فى شركتى سلتي للاسثمار البالغ نسبتها 16.667% بقيمته 7 مليون ج م
- ✓ قرارات مجلس ادارة الشركة والمتضمن مؤشرات نتائج الاعمال غير مدققة عن الفترة المنتهية فى 31/03/2026 والتي تبين منها انخفاض صافى الربح الى 362.608 مليون جم بنسبة انخفاض -7% عن العام المقارن

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمار) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ أصدرت الولايات المتحدة يوم الجمعة ترخيصاً يتيح للدول شراء كميات إضافية من النفط على ناقلات، ضمن الروسي المحمّل مسبقاً مساعى البيوت الأبييض لمنع ارتفاع الأسعار.
- ✓ هيمنت أخبار الحرب الإقليمية على العناوين الرئيسية للصحف العالمية مرة أخرى هذا الصباح. فبعد تهدة قصيرة للغاية، أعلنت إيران خلالها إعادة فتح مضيق هرمز يوم الجمعة، لتعود وتغلقه بعد ساعات قليلة أمام ناقلات النفط، مع ورود تقارير عن إطلاق نار باتجاه السفن وإجبار عشرات الناقلات على العودة أدرأجها. وألقت طهران باللوم على واشنطن متهمه إياها بالاستمرار فى حصار موانئها، فى انتهاك لاتفاق وقف إطلاق النار بين الجانبين.
- ✓ سجلت الأسهم الأمريكية ارتفاعاً قويا يوم الجمعة مدفوعة بالتفاؤل بشأن وقف إطلاق النار فى لبنان وإعلان إيران (الموقت) فتح مضيق هرمز بالكامل. وصعد مؤشر ناسداك بنسبة 1.5%، محققا مكاسب للجلسة الثالثة عشرة على التوالي، وهى أطول سلسلة صعود له منذ عقود. وارتفع مؤشر ستاندرد آند بورز 500 بنسبة 1.2%، ليتجاوز حاجز 7100 نقطة لأول مرة فى تاريخه.
- ✓ حرب إيران تعيد إحياء مخاطر الركود التضخمى على الاقتصاد العالمى ، توقعات بتدهور مؤشرات الأعمال فى ألمانيا وفرنسا ومنطقة اليورو والمملكة المتحدة

mmaaty@eac-finance.com

مدير ادارة البحوث : محمد محمود معاطى MBA,CFTe,CETA

معد التقرير / سامية علي المغربي

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية(تمار) للتداول فى الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (تمار) لتداول فى الأوراق المالية الجهد فى أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلى مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلى تضمنه بعض التقديرات المهنية.