

الشركة المصرية العربية (نمارك) لتداول الأوراق المالية

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمارك) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارك) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلى تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ تداعيات حرب إيران تدفع التضخم فى مصر للتسارع إلى 15.2%
- ✓ تعترم الحكومة قيد 14 شركة حكومية جديدة مؤقتاً فى البورصة المصرية، خلال الأسابيع المقبلة، منها شركة تابعة للشركة القابضة للصناعات التعدينية وأخرى للشركة القابضة للصناعات الكيماوية، بينما تنتمى 12 شركة أخرى إلى القوابض الأربع المتبقية، حسبما قال الرئيس التنفيذى لوحدة الشركات المملوكة للدولة
- ✓ رفعت العديد من شركات المنتجات الغذائية، أسعار منتجاتها مع بداية أبريل الحالى، مدفوعة بتقلبات سعر الصرف، وزيادة تكاليف الاسـ تيراد والشحن عالمياً
- ✓ توقعت شركات نشطة فى قطاع الأدوية والمكملات الغذائية، تعافياً تدريجياً عقب اعلان الهدنة ووقف إطلاق النار بين الولايات المتحدة وإيران، 20 انخفاضاً مرتقباً فى تكلفة إنتاج الدواء خلال 3 أشهر.
- ✓ بدأت ملامح حركة الأسواق الملاحية تعود تدريجياً إلى الممرات المائية والشرابين الملاحية التى عطلتها نيران الحرب، خاصة أن عودة حركة الملاحة لا تمثل مجرد استئناف لرحلات السفن، بل هى اعلان رسمى عن دوران عجلة الاقتصاد من جديد، وخطوة جوهرية نحو تأمين سلاسل الإمداد العالمية التى عانت من الجمود والتوتر طوال فترة النزاع.
- ✓ أبقى البنك الدولي على توقعاته لنمو الاقتصاد المصرى خلال العام المالى 2025-2026 عند 4.3%، يأتى استقرار هذه التوقعات بعد سلسلة من المراجعات السلبية من مؤسسات دولية أخرى بسبب الصراعات الإقليمية.
- ✓ يتطلع البنك المركزى المصرى إلى تجديد وديعة كويتية بقيمة مليارى دولار يحل أجل استحقاقها هذا الشهر، حالت الأحداث الإقليمية الحالية "دون إتمام إجراءات تحويل ودائع كويتية بقيمة 4 مليارات دولار لدى البنك المركزى إلى استثمارات فى قطاع اقتصادات مختلفة

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية(نمارق) للتداول فى الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارق) لتداول فى الأوراق المالية الجهد فى أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلى مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ تنفذ مصر حاليا استراتيجية طاقة قد تبدو متناقضة نظريا، إذ تستورد كميات قياسية من الغاز الطبيعي لإرساء الدعائم اللازمة لتصبح يوما ما مركزا إقليميا للتصدير، تستخدم واردات الغاز الطبيعي المسال لتلبية الطلب المحلي والحفاظ على جاهزية البنية التحتية للتصدير
- ✓ تعزز شركة ترايمف جونهج الصينية استثمار 250 مليون دولار لتوطين إنتاج زجاج البوروسيليكات المستخدم في الصناعات الدوائية بمصر، من خلال إنشاء مشروع صناعي متكامل
- ✓ رفعت شركات الورق العاملة في السوق المحلية أسعار الطن بنحو 3000 جنيه، اعتبارا من بداية شهر أبريل الجاري، على خلفية زيادة تكاليف الإنتاج ومدخلات التشغيل
- ✓ قالت مصادر بوزارة الكهرباء والطاقة إن شركة "مصر الوسطى" لتوزيع الكهرباء أنهت تركيب نحو 200 ألف عداد مسبق الدفع خلال 9 شهور من يوليو 2025 وحتى نهاية مارس، 2026 في 5 محافظات هي (الفيوم وبني سويف والمنيا وأسيوط والوادي الجديد).
- ✓ وزارة التنمية المحلية والبيئة عن حزمة من المشروعات الاستثمارية لمحافظة أسوان سيتم طرحها أمام القطاع الخاص المحلي والأجنبي للشراكة خلال العام المالي الجديد، 2026 / 2027 بهدف تعظيم الاستفادة من الموارد الطبيعية والموقع الجغرافي الفريد، ضمن رؤية تنمية طموح تمتد حتى عام، 2040 وخطة متوسطة الأجل حتى 2030.
- ✓ يترقب قطاعات القاولات والتطوير العقاري في مصر انعكاسات الهدنة بين إيران والولايات المتحدة.

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمار) للتداول في الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلى تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ - «إن دوراما مصر» تستثمر 525 مليون دولار في مصنع أسمدة بـ«السبخنة»
- ✓ - تعتزم شركة النصر للتعدين إنشاء مجمع صناعي جديد لإنتاج الأسمدة الفوسفاتية ومشتقاتها باستثمارات مبدئية تصل إلى 400 مليون دولار
- ✓ - بدأت شركة الصعيدي للمركزات (جاردينو)، ضخ استثمارات بقيمة 100 مليون جنيه، لرفع الطاقة الإنتاجية وزيادة الصادرات، حسبما قال رئيس الشركة
- ✓ - تستهدف الشركة الشرقية لصناعة الحلويات (كوفرتينا)، تحقيق 15 مليون دولار صادرات خلال 2026 بنمو 20% عن العنصر الماضي
- ✓ بدأت شركة بولى سيرف المحلية للكيماويات في إنشاء مشروع للكيماويات والأسمدة بالمنطقة الصناعية بالسبخنة بتكلفة 215 مليون دولار، وستصل القدرة الإنتاجية للمنشأة الجديدة إلى 3.5 مليون طن سنويا، وستوفر 500 فرصة عمل مباشرة.
- ✓ وقعت شركة ميدلوج التابعة لمجموعة "إم إس سي" العالمية اتفاقا مع شركة إيديكس للمقاولات المحلية لتنفيذ مشروع الميناء الجاف بمدينة العاشر من رمضان، سينفذ المشروع على مساحة تبلغ 189 ألف متر مربع بنظام التصميم والتنفيذ، بمباشرة العمل الهندسية والتوريد والإنشاءات.
- ✓ تجرى شركة السويدي للتكنولوجيا (EDTECH) مفاوضات حالية مع بنكي الأهلي ومصر للحصول على تمويلات بقيمة 2 مليار جنيه، بهدف دعم توسعات أكاديمية السويدي بوليتكنك في مصر، مع إمكانية العمل مع جهات تمويلية أخرى لتلبية الاحتياجات المستقبلية.

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمار) للتداول في الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلى تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ فازت شركة «إيديكس» العاملة بمجال الهندسة والمقاولات، بتنفيذ مشروع تطوير ميناء جاف جديد بمدينة العاشر من رمضان، بالتعاون مع- DEM LOG السويسرية، التابعة لمجموعة ، MSC في خطوة تدعم منظومة البنية التحتية اللوجستية في السوق المصرية.
- ✓ الرئيس التنفيذي لشركة ستار ناشيونال أوتوموتيف (SNA) إنها ضخت 500 مليون جنيهه استثمارات لتدشين المركز الرئيسي لإصلاح الهيكل والدهان لسيارات مرسيدس في مصر على مساحة 5 آلاف متر.
- ✓ حصلت شركة وادي كوم أمبو لاستصلاح الأراضي، على مبلغ 56 مليون جنيهه تسوية نزاع قضائي دار بينها وبين مشيخة الأزهر. ويعود سبب النزاع إلى قيمة الأرض المقام عليها معهدان (إعدادي وثانوي) بمساحة 113363 متراً مربعاً في أحد المحافظات، وتم حسمها قضائياً في عام 2022 لصالح وادي كوم أمبو
- ✓ تستهدف شركة سيمبل لحلول التكنولوجيا المالية تنفيذ معاملات على منصتها الإلكترونية بقيمة مليار جنيهه خلال العام الحالي، مقارنة مع 700 مليون في 2025.
- ✓ تخطط شركة Bus14 للاستحواذ على 10% من سوق خدمات نقل طلاب المدارس في مصر والسعودية بنهاية العام المقبل، كما تعمل أيضاً حالياً على تطوير تطبيقها الإلكتروني من خلال إضافة مزايا جديدة تمكنها من التعاون المباشر مع المدارس، والدخول إلى حلول قطاع الأعمال B2B للمرة الأولى، بعدما كان تركيزها ينصب سابقاً على العملاء الأفراد
- ✓ "المصرف المتحد" المصري يسعى لاقتراض 150 مليون دولار من مؤسسات دولية، نتفاوض حالياً مع 4 مؤسسات دولية للحصول على القروض خلال عامين
- ✓ بنك مصر يعزز تأسيس صندوق للاستثمار الفندقى بقيمة 3 مليارات جنيهه ،تدشين الصندوق قبل منتصف عام 2026

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمار) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ من المقرر أن تطالب إيران شركات الشحن بدفع رسوم عبور بالعملات المشفرة لناقلات النفط التي تمر عبر مضيق هرمز، في إطار سعيها للاحتفاظ بالسيطرة على المرور في هذا الممر المائي الحيوي خلال فترة وقف إطلاق النار التي تمتد أسبوعين.
- ✓ للمرة الأولى منذ سنوات، أصبح صناع السياسات النقدية في العالم أكثر قلقاً بشأن الصواريخ والتوترات العسكرية وليس التضخم. إذ يرى نحو 70% من البنوك المركزية
- ✓ التصعيد في لبنان وأزمة هرمز يختبران الهدنة مع إيران قبيل المحادثات، تصعيد إسرائيل في لبنان وخلافات حول نطاق الاتفاق يضعان وقف إطلاق النار على المحك ويزيدان الغموض حول فتح مضيق هرمز
- ✓ الذهب يستقر بعد مكاسب وسط ترقب مسار حرب إيران، توازن بين التفاؤل الدبلوماسي والمخاطر الجيوسياسية يبقى الأسعار مسرقة مع تراجع دور المعدن كملاذئ
- ✓ النفط يصعد مجدداً وسط استمرار اضطرابات هرمز وهشاشة الهدنة، تعافى الأسعار بعد هبوط حاد يعكس قلق الأسواق من تعطل الملاحة وارتفاع أسعار ترمار القوت
- ✓ الأسهم الآسيوية تتراجع مع تصاعد الشكوك بشأن هدنة حرب إيران، انحسار التفاؤل يدفع الأسواق للتراجع ويدعم النفط مع استمرار إغلاق هرمز وتصاعد التوترات في لبنان

mmaaty@eac-finance.com

مدير ادارة البحوث : محمد محمود معاطي MBA,CFTe,CETA

معد التقرير / سامية علي المغربي

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (تمار) للتداول في الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (تمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.