

الشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (ثمار) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ الحديد يقترب من زيادات سعرية والأسمت مستقر لحين نفاد المخزون «ميتاد للمعادن» تدرس رفع أسعارها 3 الاف جنيه
- ✓ الحكومة تمنح تسهيلات جمركية لشحنات» الترانزيت العابر» لمدة 3 أشهر،«الدولار» و«المحروقات» يضغطان على تكاليف
- ✓ عادت قضية رسوم الحماية على واردات البليت إلى صدارة المشهد الاقتصادي في مصر كلما ارتفعت حدة المنافسة داخل
- ✓ أكدت وزارة الاستثمار والتجارة الخارجية أنه لم يصدر عن الحكومة أي قرارات تتعلق بتعليق الصادرات المصرية المتجهة إلى
- ✓ وزير الاستثمار يبحث مع دراسكيم العالمية إنشاء أول مصنع لإنتاج سيانيد الصوديوم في مصر والشرق الأوسط، 200 مليون
- ✓ علاء نصر: أسعار الأخشاب ترتفع بنحو 20% مع تصاعد التوترات الإقليمية، الزيادات لا تتعلق فقط بالشحن البحري بل تمتد
- ✓ تدرس الحكومة رفع مخصصات الأجور في الموازنة العامة لتتجاوز حاجز الـ 700 مليار جنيه للمرة الأولى، لتصل إلى نحو

750 مليار جنيه في موازنة العام المالي المقبل، مقارنة بـ 679.1 مليار جنيه في العام المالي الحالي

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمار) للتداول في الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ تعتزم وزارة المالية إسقاط جميع المستحقات الضريبية المتأخرة عن جميع العقارات غير المسجلة أو المناطق غير المحصورة غير المدرجة في سجلات الضريبة العقارية
- ✓ تشهد موانئ الغردقة وسفاجا على البحر الأحمر ضغوطا كبيرة وسط طفرة في حركة النقل البحري والبري إلى جدة، وتتزايد الضغوط على هذه الموانئ، بالإضافة إلى ميناء نيوم السعودي، في الوقت الذي يحل فيه النقل البري محل الشحن البحري إثر إغلاق مضيق هرمز
- ✓ تجذب مصر استثمارات أجنبية مباشرة أكثر من أي وقت مضى، لكنها لا تحقق الإنتاجية المطلوبة
- ✓ الركود التضخمي يعيد صياغة استراتيجيات التحوط. فمع تهديد أسعار النفط بإبقاء معدلات التضخم مرتفعة وسط تباطؤ النمو، يتجه المستثمرون نحو بدائل مثل أسهم معينة، واستراتيجيات تداول الخيارات، وعقود مقايضة العجز الائتماني ((CDS، والسلع، والـ دولار بحثاً عن الحماية
- ✓ السياسي: مصر تتحمل عجزاً سنوياً يقارب 10 مليارات دولار في قطاع الكهرباء، القاهرة تستهلك منتجات بترولية بنحو 20 مليار دولار سنوياً يذهب 60% منها لتشغيل محطات توليد الكهرباء
- ✓ علقت بنوك مصرية فتح اعتمادات مستندية للاستيراد عبر عدد من الممرات البحرية في الشرق الأوسط، إثر امتناع شركات التأمين عن تغطية مخاطر الحروب والاضطرابات لتلك الشركات

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمار) للتداول في الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمار) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلى تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ تعمل شركة «ظاهر» AI المتخصصة في تطوير حلول الذكاء الاصطناعي على تنفيذ خطة توسع خارجية تستهدف تعزيز حضورها في أسواق اخلاليج وأوروبا وكندا خلال عام 2026،
- ✓ تسعى شركة كابجيميني لخدمات التعهيد، إلى تعزيز حضورها في السوق المحلي ضمن استراتيجيتها للتوسع في خدمات التكنولوجيا والتعهيد، مع التركيز على تطوير القدرات في مجالات الذكاء الاصطناعي والبيانات والحوسبة السحابية خلال عام 2026،
- ✓ «القابضة الغذائية»: إنتاج 381 ألف طن من سكر قصب منذ بداية الموسم
- ✓ بلغت مبيعات أكبر 20 شركة تطوير عقاري في مصر خلال 2025 نحو 1.56 تريليون جنيه، بزيادة 10% عن عام 2024.
- ✓ جھينة تضخ 2.9 مليار جم استثمارات خلال 2025 لدعم وتعزيز قدراتها في مجال الزراعة والتصنيع
- ✓ تعكف شركة أريب للتقنيات المبتكرة على تطوير نظام إلكتروني لإجراء دراسات الجدوى للأراضي والمشروعات العقارية في السوق السعودية باستخدام تكنولوجيا الذكاء الاصطناعي.
- ✓ تتبنى شركة "دوايا" الناشئة لحلول تكنولوجيا الرعاية الصحية في مصر خطة طموح، تركز على تحقيق مبيعات بقيمة 500 مليون جنيه بنهاية 2026 ، مقارنة مع 200 مليون خلال العام الماضي ، فضلا عن التوسع في السوق السعودية لأول مرة ، من خلال عقد شراكات استراتيجية مع جهات فاعلة في مشروعات الرعاية الصحية بالمملكة
- ✓ قرارات مجلس ادارة شركة القاهرة للاسكان وافق مجلس الإدارة بإجماع الحضور على مشروع حساب التوزيع المقترح وترحيل حصة المساهمين من الأرباح الى الأرباح المرحلة مع عرض الأمر على الجمعية العامة العادية للشركة

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية(نمارق) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارق) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

✓ قرارات مجلس ادارة شركة دلتا للطباعة والتغليف وافق المجلس بالإجماع على مناقشة مشروع توزيع المقترح الأرباح عام 2025 والتي أظهرتها القوائم المالية للشركة على السادة المساهمين يتم التوزيع بواقع عشرة جنيهات مصرية لاغير لكل سهم على أن يتم الصرف خلال شهر من تاريخ موافقة الجمعية العامة العادية للشركة كما اعلنت عن نتائج أعمالها عن الفترة المنتهية في 31/12/2025 والتي تبين منها نمو صافى الربح الى 73.492.218 جم بنسبة نمو 5% عن العام المـالـي المقـارن

✓ تعن شركة المصرية العربية (نمارق) لتداول الاوراق المالية والسندات عن نتائج أعمالها عن الفترة المنتهية في 31/12/2025 والتي تبين منها انخفاض صافى الربح الى 24.507.617 جم بنسبة انخفاض -21% عن العام المقارن ، والموافقة على اقتراح المجلس بعد المناقشة توزيع ارباح بعد موافقة الجمعية العامة العادية والغير عادية ترحيل وتوزيع ربع سهم مجاني لكل سهم بنسبة 25% اسهم مجانيه بواقع 20 مليون مصري

✓ تعن شركة الصناعات الهندسية المعمارية للانشاء والتعمير - ايكون عن نتائج أعمالها المجمععة عن الفترة المنتهية في 31/12/2025 والتي تبين منها انخفاض صافى الربح الى 1,059,539,297 جم بنسبة انخفاض -16% عن العام المقارن

✓ تعن شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقار بنتائج أعمالها المجمععة عن الفترة المنتهية في 31/12/2025 والتي تبين منها نمو صافى الربح الى 140.950.518 جم بنسبة نمو 97% عن العام المقارن ، كما وافق المجلس على اعتماد مشروع حساب توزيع الارباح المقترح وترحيل حصة المساهمين الى الارباح المرحلة

✓ تعن شركة: يونيفرسال لصناعة مواد التعبئة و التغليف و الورق نتائج أعمالها المجمععة عن الفترة المنتهية في 31/12/2025 والتي تبين منها انخفاض ملحوظ فى صافى الربح الى 13.045.758 جم بنسبة -86% عن العام المقارن

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية (نمارق) للتداول في الأوراق المالية ، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارق) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو . كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.

- ✓ هجمات الناقلات تمحو 15 مليون برميل والأسعار تتجاوز مجدداً 100 دولار «الغاز يقفز 80% في أوروبا مع توقف الشحنات من قطر
- ✓ حرب إيران تمنع تصدير خمس النفط العالمي عبر مضيق هرمز وتعمق اضطراب السوق
- ✓ أعلنت وكالة الطاقة الدولية، يوم الأحد، أن النفط من احتياطات الطوارئ التابعة لها سيبدأ قريباً بالتدفق إلى الأسواق العالمية، مع تعهد الدول الأعضاء بـ توفير 411.9 مليون برميل.
- ✓ أعلنت "هيئة دبي للطيران المدني" عن تعليق مؤقت للرحلات في مطار دبي الدولي كإجراء احترازي، وذلك لضمان سلامة جميع المسافرين والموظفين.
- ✓ محادثات أمريكية صينية في باريس لاحتواء التوترات التجارية قبل قمة ترامب وشي
- ✓ سعر الألومنيوم يرتفع مع خفض "ألبا" البحرين للإنتاج، "ألومنيوم البحرين" تبدأ إغلاقاً تدريجياً لثلاثة خطوط إنتاج تمثل 19% من طاقتها

mmaaty@eac-finance.com

مدير ادارة البحوث : محمد محمود معاطي MBA,CFTe,CETA

معد التقرير / سامية علي المغربي

إخلاء المسؤولية | هذا التقرير معد لتقديم نصيحة استشارية غير ملزمة للمستثمرين الذين يقومون بأخذ قراراتهم الاستثمارية بأنفسهم والذين يتحملون المسؤولية القانونية والمادية المترتبة عليها دون أدنى مسؤولية على الشركة المصرية العربية(نمارق) للتداول في الأوراق المالية، وإذ تبذل الشركة المصرية العربية (نمارق) لتداول في الأوراق المالية الجهد في أن تكون المعلومات والبيانات الموجودة بالتقرير صحيحة وكاملة إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو سهو. كما نؤكد أن هذا التقرير استخدم بيانات من مصادر متعارف على مصداقيتها بالإضافة إلي تضمنه بعض التقديرات المهنية.